



8000039937966

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08161259

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАН РУМА

Скраћено пословно име ЈУП ПЛАН РУМА

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Рума

Место Рума

Улица 27. Октобар

Број и слово 7а

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 28. фебруар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101913393

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

345-247-31
160-148959-78

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

30. април 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Сувласништво удела од износ(%)

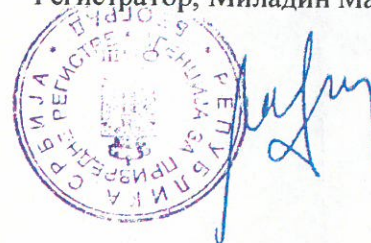
Основни капитал друштва

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 2.186.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 2.186.000,00 RSD	31. децембар 1998	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	20. март 2013
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката податак из прилога бр.2, решења Привредног суда у Сремској Митровици, бр. рег. ул 1-538 од 30.06.2000. године, према којем процењена вредност основног капитала друштва на дан 31.12.1998. године износи 2.186.000,00 динара.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сњежана Ћ. Гвоић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2501980335255

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1280 11



У Београду,
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/237839
Београд, 10.10.2016. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Сњежана Ђ. Гвоић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1280 11

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 01.09.2017.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009 и 81/09,64/10, 24/11,121/12,42/13,50/13, 98/13, 132/14 и 145/2014) и члана 38.став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци («Сл.лист општина Срема», бр. 29/08, 34/08 и 19/15),

Скупштина општине Пећинци на седници одржаној 20.07 2017. године, донела је

ОДЛУКУ
О
ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„БИОЕНЕРГАНА“ У К.О. СУБОТИШТЕ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БИОЕНЕРГАНА“ У
К.О. СУБОТИШТЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације „Биоенергана“ у К.О. Суботиште који је израђен од стране ЈУП „ПЛАН“ Рума (у даљем тексту: План детаљне регулације) и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Биоенергана“ у к.о. Суботиште на животну средину који је израђен од стране „EURO GREEN“ доо Нови Сад (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Члан 2.

Планско подручје Плана детаљне регулације обухвата простор око 25ха 43а 03м² који углавном чини комплекс фарме ПЕТ МБ АГРАР д.о.о. Суботиште и део простора намењен за приступни пут фарми са општинског пута Брестач Суботиште (к.п. бр.1766, 1759, 1760, 574, 610, 659/1, 659/2, 658, 657 и 660/17).

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације саставни је део ове Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког приказа.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО САДРЖИ:

УВОД

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана;
- 1.2. Извод из плана вишег реда;
2. Опис границе обухвата плана;
- 2.1. Попис катастарских парцела у границама обухвата плана;
3. Анализа и оцена постојећег стања;
- 3.1.1. Положај локације;
- 3.1.2. Природне карактеристике и услови;



- 3.1.3. Постојећи начин коришћења локације;
- 3.1.4. Непокретна културна и природна добра;
- 3.1.5. Стање животне средине;
- 3.2. Оцена расположивих подлога за израду плана;
4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција.

ПЛАНСКИ ДЕО

5. Правила уређења;
 - 5.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и карактеристичних целина одређених планом;
 - 5.1.2. Предвиђено планско подручје са предлогом одређивања површина јавне намене;
 - 5.2. Регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање не геодетској подлози;
 - 5.3. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
 - 5.4. Планиране трасе и коридоре саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре;
 - 5.4.1. Трасе саобраћајница;
 - 5.4.2. Трасе комуналне инфраструктуре;
 - 5.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре;
 - 5.5.1. Саобраћајнице;
 - 5.5.2. Правила и услови за изградњу комуналне инфраструктуре и правила прикључења;
 - 5.5.3. План уређења слободних и зелених површина;
 - 5.6. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи заштите од пожара, елементарних непогода, техничко технолошких несрећа и ратних дејстава;
 - 5.6.1. Заштита животне средине;
 - 5.6.2. Заштита од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава;
 - 5.6.3. Заштита природних добара, флоре и фауне;
 - 5.6.4. Заштита градитељског наслеђа;
 - 5.6.5. Заштита живота и здравља људи;
 - 5.7. Мере енергетске ефикасности изградње;
6. Правила грађења;
 - 6.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела;
 - 6.2. Врста и намена објеката који се могу градити на парцелама;
 - 6.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
 - 6.4. Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
 - 6.5. Највећа дозвољена спратност и висина објеката;
 - 6.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката;
 - 6.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
 - 6.8. Услови заштите суседних објеката;
 - 6.9. Архитектонски услови;
 - 6.10. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката;
 - 6.11. Услови за приступ парцели и паркирање;
 - 6.12. Услови за обнову и реконструкцију објеката;
 - 6.13. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности;
 - 6.14. Услови за ограде, зеленило и слободне површине;



- 6,15. Депоновање и евакуација отпада;
7. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат;
8. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета;
9. Примена и спровођење плана.

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- | | |
|--|----------|
| 1. Извод из Просторног плана општине Пећинци; | |
| 2. Постојеће стање | P 1:2500 |
| 3а. План намене површина | P 1:2500 |
| 3б. Подела на катастарске зоне и целине | P 1:2500 |
| 4. Планиране површине за јавне намене | P 1:2500 |
| 5а. Саобраћај, регулација и нивелација | P 1:2500 |
| 5б. Карактеристични профили јавних саобраћајних површина | P 1:250 |
| 6. Инфраструктура- Синхрон план | P 1:2500 |
| 7. План парцелације | P 1:2500 |
| 8. План спровођења | P 1:2500 |
| 9. Катастарско топографски план | P 1:2500 |

Члан 4.

Елаборат Плана детаљне регулације израђен је у четири примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 5.

Саставни део Плана детаљне регулације је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Биоенергана“ у к.о. Суботиште на животну средину, на који је прибављена сагласност Техничке комисије за оцену и давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину број 505-55/2017-1.

Члан 6.

Текстуални део Плана детаљне регулације објављује се у „Службеном листу општина Срема“.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

БРОЈ: 011-34 /2017-I

ДАТУМ: 20.07.2017. год

ПЕЋИНЦИ



Сана Чојчић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БИОЕНЕРГАНА" У К.О СУБОТИШТЕ**

мај 2017. године

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН" РУМА**

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БИОЕНЕРГАНА" У К.О СУБОТИШТЕ**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : "ПЕТ МБ АГРАР" Д.О.О



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР:

МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

СЊЕЖАНА ГВОИЋ МУЊАС, дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ :

ПЕТАР ЂУРИЧИЋ, дипл.инж.ел.

ДРАГАН ФИЛИПОВИЋ, дипл.инж.грађ.

МАРИЈА ЗЕЦ, дипл.инж.саобр.

мај 2017. године

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД.....	1
<u>ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА</u>	3
1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	3
1.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА.....	4
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	8
2.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА.....	10
3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	11
3.1.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	11
3.1.1 ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ.....	11
3.1.2 ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ.....	11
3.1.3 ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ.....	14
3.1.4 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБРА.....	14
3.1.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	14
3.2 ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	15
4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА.....	15
<u>ПЛАНСКИ ДЕО</u>	
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	16
5.1.1 КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ.....	16
5.1.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	19
5.2. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	20
5.3. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	21

5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	21
5.4.1. ТРАСЕ САОБРАЋАЈНИЦА.....	21
5.4.2. ТРАСЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	22
5.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	23
5.5.1.Саобраћајнице.....	23
5.5.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА.....	24
5.5.3. ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	26
5.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	27
5.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	27
5.6.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА,ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	32
5.6.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ФЛОРЕ И ФАУНЕ.....	35
5.6.4. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА.....	36
5.6.5 ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	36
5.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	37
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	38
6.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА.....	38
6.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛАМА.....	39
6.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	39
6.4.НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	40
6.5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА.....	40
6.6.НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	41
6.7.УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....	41
6.8.УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА.....	42

6.9.АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ.....	43
6.10 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	45
6.11. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ.....	45
6.12.УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА.....	46
6.13.ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	46
6.14. УСЛОВИ ЗА ОГРАДЕ, ЗЕЛЕНИЛО И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ.....	47
6.15. ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА.....	48
7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ.....	48
8. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	48
9. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	50

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ	
2.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	Р 1:2500
3а.	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	Р 1:2500
3б.	ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ	Р 1:2500
4.	ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Р 1 :2500
5а.	САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	Р 1 :2500
5б.	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	Р 1:250
6.	ИНФРАСТРУКТУРА – СИНХРОН ПЛАН	Р 1 :2500
7.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Р 1 : 2500
8.	ПЛАН СПРОВОЂЕЊА	Р 1:2500
10.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	Р 1 :2500

УВОД

Мотив за израду Плана детаљне регулације "Биоенергана" К.О. Суботиште је потреба инвеститора " ПЕТ МБ АГРАР " Д.О.О , Суботиште, улица Каменова бб за изградњом биогасног постројења на к.п.бр. 660/17, на којој се већ налази фарма за тов јунади .

План се доноси у складу са чланом 27 и 28. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) ,Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр.64/2015) и Просторним планом општине Пећинци ("Сл. лист општина Срема, бр.37/2013).

Планско подручје обухвата простор око 25ха43а03м² који углавном чини комплекс фарме ПЕТ МБ АГРАР доо. и део простора намењен за приступни пут фарми са општинског пута Брестач-Суботиште (к.п.бр. 1766, 1759, 1760, 574, 610, 659/1, 659/2, 658, 657 и 660/17) .

Планом детаљне регулације одвојиће се део површине за јавне намене - приступни пут комплексу фарме ; дефинисаће се намена простора као и начини њене реализације; створиће се одговарајући плански основ за прибављање одговарајућих дозвола у складу са Законом.

Планска решења ће бити усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област.

Овим планом детаљне регулације утврђују се правила и услови уређења и грађења, парцелације и инфраструктурног опремања којим се стварају услови за реализацију и обликовање, за програмско, урбанистичко и архитектонско уређење простора као и подизање нивоа употребне вредности предметног подручја.

У складу са Стратегијом енергетске политике државе, којом се утврђује енергетска политика и планира развој у сектору енергетике и обимом коришћења обновљивих и нових извора енергије у укупној производњи енергије изградња биогасног постројења је допринос подстицајним мерама за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије.

Планови за интезивно коришћење биомасе заснивају се на енергетским, производним и еколошким разлозима. Подручје територије општине, са доминантном пољопривредном производњом, ратарством пре свега, богато је биомасом Биомасу је потребно користити јер је има довољно за све потребе, а не да се спаљује на њивама.

Према Нацрту Стратегије Развоја Енергетике Републике Србије за период до 2025. године са пројекцијом до 2030. године (2012) стратешки развој енергетике заснован је на успостављању баланса између производње енергије из доступних извора, потрошње енергије са тржишним и социјално одрживим карактером, и ефикасније производње и коришћења што „чистије" енергије из обновљивих извора (ОИЕ). Другим речима, ефикасном производњом енергије из доступних и обновљивих извора, са планираним и исплативим пласманом, могуће је успоставити одрживи енергетски систем. С друге стране, стратешки приступ енергетици је пут смањења еколошких претњи и економских трошкова.

Према најновијој стратегији планирани су следећи приоритети:

- 1) обезбеђивање енергетске безбедности, смањивањем увозне зависности, обезбеђивањем енергетских резерви нафте и природног гаса и изградњом нових електроенергетских капацитета;
- 2) развој тржишта енергије у оквиру ЕУ енергетског тржишта у које је Република Србија интегрисана потписивањем Уговора о оснивању енергетске заједнице, што доприноси економском развоју и стабилности земље и изградњи модернизације електроенергетске и гасоводне инфраструктуре.
- 3) успостављање одрживе енергетике, кроз примену мера енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије и примену норми за заштиту животне средине и смањење штетних утицаја на климу.

У циљу развоја енергетског система планирана је изградња електроенергетских система, изградња система даљинског грејања, учешће енергије из обновљивих извора у бруто финалној потрошњи енергије (БФПЕ) од 27%, отварање нових површинских копова за производњу угља, ублажавање увозне зависности од нафте, изградња гасоводне инфраструктуре за производњу природног гаса, уз ефикасније коришћење енергије широког спектра примене.

У корист очувања животне средине, тенденција глобалне енергетике је да се све више ослања на обновљиве изворе, а све мање на исцрпиве ресурсе. На основу статистике „зеленог“ енергетског система Србије, обновљиви енергетски потенцијали су највише коришћени у хидротоковима док су преостали обновљиви извори још увек у фази развоја. Увођењем принципа „чистије“ и штедљивије производње енергената, развија се и користи све ефикаснија опрема и технологија, подстичу се пројекти широког спектра примене, од малих домаћинстава који се прикључују на дистрибутивну мрежу до капацитета индустријских размера. Стратешки национални циљеви су да се расположиви обновљиви ресурси користе у производњи електричне енергије, у топланама и финалној потрошњи, као и у саобраћају.

Ова стратегија потенцира да се одржива енергетика, између осталог, постиже стварањем економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора енергије.

Неке олакшице за изградњу објеката за обновљиве изворе енергије омогућене су изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, као што је могућност градње на пољопривредном земљишту.

Енергетска политика Србије, па и област обновљивих извора енергије, поново је дефинисана новим Законом о енергетици. Новим законом подстичу се инвестиције у обновљиве изворе енергије, кроз поједностављивање процедура за улагање и увођење повлашћених произвођача енергије из биомасе, воде, ветра, соларне и геотермалне енергије.

Биомаса је највећи обновљиви извор енергије, а Србија спада у врх европских земаља по количини расположиве, али не и искоришћене биомасе. Укупан енергетски потенцијал биомасе у Србији износи око 3 милиона тона еквивалентне нафте (дрвна биомаса: 1,5 милиона и пољопривредна: 1,6 милиона), а са горивом за транспорт и 3,4 милиона тона што чини 63% укупног потенцијала обновљивих извора енергије. Према проценама стручњака, када би се у потпуности искористио потенцијал биомасе, Србија би задовољила чак око 30% својих енергетских потреба и тиме направила значајан

корак ка већој енергетској самосталности и сигурнијем снабдевању, унапредила би животну средину производњом "зелене" енергије и смањењем емисије штетних гасова са ефектом стаклене баште и економски ојачала.

Такође, као чланица Енергетске заједнице југоисточне Европе, Србија се обавезала да до 2020. године обезбеди 27% од укупне потрошње енергије из обновљивих извора енергије.

Пољопривредну биомасу у смислу жетвених остатака чини : слама стрних жита (пшеница, јечам и раж), слама соје и уљане репице, кукурузне стабљике, стабљике сунцокрета, сирка, дувана и конопље или вишак из примарне пољопривредне производње. Сагоревањем се може користити за производњу топлотне енергије, али и производњу електричне енергије или се конвертовати различитим методама у течно стање (биогориво за саобраћај) или гасификацијом и биолошким разлагањем различитог отпада у гасовито стање (биогаз).

Неопходно је планирати одрживо коришћење биомасе, односно да се са парцела са којих се сакупља биомаса, плански редовно враћа одређена количина органске материје - биомасе (око 30%) у земљу заоравањем, јер се тиме одржава равнотежа и постиже се већа плодност земљишта.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука Уставног суда и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука Уставног суда, 50/13-Одлука уставног суда, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр.64/2015)
- Просторни план општине Пећинци (Сл лист општина Срема бр. 37/13)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Биоенергана" у К.О. Суботиште (Сл. лист општина Срема 33/17).

1.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Основни план вишег реда је Просторни план општине Пећинци којим су дати основни циљеви и смернице за уређење простора.

Према Просторном плану општине Пећинци (Сл. лист општина Срема 37/13), предметне парцеле налазе се у ванграђевинском подручју К.О Суботиште.

Део парцеле 660/17 , на којој постоји фарма јунади, представља радну зону у атару.

За изградњу фарме у ванграђевинском подручју важе следећа правила и услови:

-У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини за репроматеријал у пољопривреди (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и **објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).**

Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

- пољопривредни објекти минимална величина комплекса
 - за сточарску производњу 2ha
 - за узгој перади и крзнаша 0,5ha

Максималан степен заузетости земљишта под објектима је 50%, а макс. спратност П+Пк.

Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ РАТАРСТВА

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом

објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЗА УЗГОЈ СТОКЕ

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

– од стамбених зграда, државних путева

1. и 2. реда, као и речних токова - 200m; и

– од изворишта водоснабдевања - 800m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица и сл.) износи 100 условних грла.

За привредно - радне зоне у атару важе следећи услови :

Привредни комплекси у атарима, градиће се у планираним зонама (привредно - радне зоне) и на појединачним парцелама. Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у атарима су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;

- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености такође треба усмеравати у радне зоне у атарима и насељима;

- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити уз строго поштовање прописаних мера заштите; и

- изградња у оквиру насељског ткива и атара, на појединачним локацијама, може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), ако су парцеле директно повезане на јавни пут, као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

Планиране привредно - радне зоне у атарима морају да испуне и следеће услове:

- радна зона мора да има довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха)

- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни, складишни, комунални и економски, као и објекти у функцији пољопривреде. Такође се може планирати изградња истраживачких центара за унапређење пољопривредне производње, као и комплекси и објекти специјалних услуга и специјализовани продајно-изложбени регионални центри и сл.; и

- основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана одговарајућим урбанистичким планом за радну зону, а на основу услова датих у ППО, Закону и Правилнику.

Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

- производни комплекси-

-мак степен заузетости 50 %,

-мак спратност - до 16м(осим технолошких објеката)

-мин зелених површина-30%

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3,50m.

КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ

КОМПЛЕКСИ –ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

Положај објекта на парцели

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ – ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ОБЈЕКТА

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5m од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда. Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4m.

Висинска регулација

Максимална висина привредних објеката је 16m. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00m од бочних и задње границе парцеле; и
- 5.00m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др..

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и сл..

• **Спровођење Просторног плана се врши, по правилу, и израдом одговарајућих урбанистичких планова за:**

- привредне зоне веће од 2 ha;
- привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
- зоне туризма и спортско-рекреативне зоне веће од 1 ha;
- **објекте који користе обновљиве изворе енергије;**
- привредне зоне предвиђене дуж државних путева I реда; и
- зоне у којим се докаже оправданост експлоатације минералних и других сировина.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Планско подручје обухвата простор од око 25ha43a03m².

Граница обухвата плана има следећи ток:

Почетна тачка обухвата плана је тачка Т1 која се налази у североисточном темену к.п.бр. 660/17.

Од тачке Т1 граница иде у правцу југа, источном границом к.п.бр.660/17, до Т2, у југозападном темену к.п.бр.660/17.

Од тачке Т2 граница прати у правцу запада, јужном границом к.п.бр. 660/17, до Т3, на јужној граници к.п.бр. 660/17, на растојању око 335.47м од тачке Т2.

Од тачке Т3 граница иде у правцу југа, источном границом к.п.бр. 660/17, до Т4, на растојању око 5.16м од Т3.

Од тачке Т4 граница иде у правцу запада, јужном границом к.п.бр. 660/17, до тачке бр.5, у југозападном темену к.п.бр. 660/17.

Од тачке Т5 граница иде у правцу југа, источном границом к.п.бр. 1760(некатегорисани пут), пресеца канал бр.574, и наставља источном границом к.п.бр. 1759, до Т6, у југоисточном темену к.п.бр.1759.

Од тачке Т6 граница иде према југоистоку, североисточном границом к.п.бр. 1766, до Т7, на североисточној граници к.п.бр.1766, на растојању од око 58.52м.

Од тачке Т7 граница иде према југу, сече к.п.бр. 1766, до Т8, која се налази на југозападној граници к.п.бр. 1766, под приближно равим углом у односу на Т7, на растојању од око 27.4м.

Од тачке Т8 граница иде у правцу северозапада, југозападном границом к.п.бр.1766, до Т9, на југозападној граници к.п.бр. 1766, на растојању око 105.17м од Т9.

Од тачке Т9 граница иде према североистоку, сече к.п.бр. 1766 (општински пут), до Т10, у југозападном темену к.п.бр.610.

Од тачке Т10 граница иде у правцу истока, јужном границом к.п.бр.610, до Т11, која се налази на јужној граници к.п.бр.610, на растојању од око 63.33м у односу на Т10.

Од тачке Т11 граница иде у правцу севера, паралелно са источном границом к.п. бр. 1759, 1760, на растојању од 12м, до Т12, која се налази у пресеку правца из Т11 и северне границе к.п.бр.657.

Од тачке Т12 граница иде у правцу североистока, северозападном границом к.п.бр. 657, 1760, 660/17, до Т13, у северозападном темену к.п.бр. 1727.

Од тачке Т13 граница иде у правцу југа, прати западну, јужну источну границу канала, к.п.бр. 1727, до Т14, у североисточном темену к.п.бр. 1727.

Од тачке Т14 граница иде у правцу истока, северном границом к.п.бр. 660/17, до Т15, у североисточном темену 660/17.

Од тачке Т15 граница иде у правцу југа, западном границом к.п.бр. 1732, до Т16, у југозападном темену к.п.бр.1732.

Од тачке Т16 граница иде у правцу југа, јужном границом к.п.бр. 1732, до Т17, у југоисточном темену к.п.бр.1732.

Од тачке Т17 граница иде у правцу североистока, источном границом к.п.бр. 1732, до Т18, у југозападном темену к.п.бр. 660/16.

Од тачке Т18 граница иде у правцу истока, јужном границом к.п.бр. 660/16, до Т19, у северозападном темену к.п.бр. 660/15.

Од тачке Т19 граница иде према југу, западном границом к.п.бр. 660/15, до Т20, у југозападном темену к.п.бр. 660/15.

Од тачке Т20 граница иде у правцу истока, јужном границом к.п.бр. 660/15 до Т1.

2.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

Табела бр.1

Број Катастарске парцеле	Својина	Површина м ²	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта
660/17	ПЕТ МБ АГРАР	24ха47а68м ²	земљиште под зградом и другим објектом	пољопривредно земљиште
1759	јавна својина (корисник држава)	11а34м ²	земљиште под зградом и другим објектом	пољопривредно земљиште
659/1 (део)	приватна својина (Божин Јефта)	1ха41а03м ²	њива	пољопривредно земљиште
657 (део)	приватна својина (Митровић Сретен)	1ха92а13м ²	њива	пољопривредно земљиште
658 (део)	приватна својина (Тадић Љиљана)	1ха68а03м ²	њива	пољопривредно земљиште
610 (део)	приватна својина (Добричић Зоран)	1ха75а15м ²	њива	пољопривредно земљиште
1760	јавна својина (општина Пећинци)	10а48м ²	земљиште под зградом-објектом	остало земљиште
574 (део)	јавна својина (ЈВП Воде Војводине)	80а41м ²	канал	остало земљиште
659/2 (део)	приватна својина (Божин Јефта)	27а38м ²	њива	пољопривредно земљиште
1766 (део)	јавна својина (општина Пећинци)	1ха13а49 м ²	земљиште под зградом и другим објектом (локални пут)	остало земљиште

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1.1. ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ

Локација која је предмет Плана детаљне регулације налази се северно од насеља Суботиште , уз северну границу грађевинског подручја насеља и државни пут II б реда бр. 317(улица Каменова бб), са источне стране, и општински пут Суботиште-Брестач са јужне стране обухвата Плана.

3.1.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ

Геоморфолошке карактеристике

Подручје Општине Пећинци у геоморфолошком погледу карактеришу следеће целине:

- инундациона раван реке Саве;
- алувијална раван реке Саве;
- сремска лесна тераса; и
- прелазна зона између лесне терасе и лесне заравни.

Инундациона раван реке Саве, настала усецањем корита Саве на контакту алувијалне равни и северних обронака Влашића и Цера разликује се од осталих подручја по својој морфологији и саставу земљишта. Граница инундационе и алувијалне равни је изражена земљишним одсеком чија се висина креће између 78 и 81 m.

Алувијална раван реке Саве се простире уз реку у ширини од 1,5 – 7 km. Иницијалне облике рељефа чине обалске гредице као акумулативне форме и издужене депресије као делови старог корита Саве. Надморска висина алувијалне равне се креће од 77-79 m у северним деловима, док је према југу благо нагнута.

Сремска лесна тераса, која се простире северно од алувијалне равни, има углавном јасну границу према алувијалној равни означену одсецима и прегибима висине од 3-8m. У рељефу ове формације изражене су греде и удолице у источном делу Општине, као и две суве долине које се зову Криваје због изразито кривудавае форме.

Прелазна зона између лесне терасе и лесне заравни је последња рељефна целина посматрано од југа према северу и само неколико метара је виша од највиших делова терасе. Карактеристични микро облици рељефа су овална вртачаста удубљења.

Педолошке карактеристике

Анализа педолошког састава земљишта указује на присуство девет различитих типова земљишта: чернозем, гајњаче, алувијална земљишта, ливадска и ритска црница, мочварно глејно земљиште, солоњец, солончак и солоћ. Уочава се пад квалитета земљишта од севера ка југу. На лесној тераси (у најсевернијем делу Општине) преовлађују черноземи, док су на јужном делу терасе најчешћа земљишта гајњаче. Између ове две зоне заступљене су ритске и ливадске црнице, док су југозападно од Обедске баре присутна слатинаста земљишта (солончак, солоњец и солоћ). Између Обрежа и Грабова налазе се гајњаче и ритске црнице, док су у делу поред реке Саве заступљена алувијална земљишта.

Климатске карактеристике

Подручје Општине се налази у умереном климатском појасу, кога карактеришу четири изражена годишња доба. Већа отвореност војвођанског подручја према северу и западу утиче на већу континенталност климе, са великим годишњим колебањима температуре ваздуха, минимумом у фебруару и максимумом у августу. Средње месечне температуре расту од јануара до јула, а затим опадају до краја године. Континенталност климе илуструје и изразита разлика између најтоплијег (јуни) и најхладнијег (јануар) месеца, а која износи 22,3оС.

Средњогодишња вредност влажности ваздуха од 76% утиче да ово подручје припада категорији виших степена влажности, при чему је најнижи проценат влажности у априлу (68%), а највиши у децембру (86%).

Хидролошке, хидрографске и хидрогеографске карактеристике

Хидролошке карактеристике Општине формирају река Сава и природни водотоци настали сливањем атмосферског талоба са Фрушке горе и превлаживањем нижих делова речне терасе, услед повишеног нивоа подземне воде.

Велике воде Саве јављају се у марту и априлу, а најнижи водостаји у октобру и новембру. Главни природни водотоци су Галовица, Јарчина и Криваја и припадају мелиоративној каналској мрежи. Мрежа је тако изведена да се у већини случајева протеже по бившим коритима водотокова који су повезивали многобројне баре на овим просторима.

Од постојећих бара на подручју Општине најзначајнија је Обедска бара, као и читав низ

бара под називом "ширине" (Глибавица, Зеравача, Широка и др.).

Водоносни слојеви на подручју Општине имају различите особине. Воде првог водоносног хоризонта су велике тврдоће, слабо алкалне и киселе. У близини насеља су бактериолошке неисправне, са повећаним садржајем амонијака, нитрата, нитрита и хлора. Воде у алувијалној равни садрже хумидне материје. Дубљи водоносни слојеви су повећане минерализације, а хумидне материје им дају светложуту или жутозелену боју уз садржај гасова – метана, угљендиоксида или азота. Подземне воде формиране су у неколико хоризоната и везане су за песковите и шљунковите слојеве између којих су дебљи или тањи прослојци глине. Број водоносних слојева, њихова дубина и карактеристике воде су различити.

Фреатске воде су тврде, слабо алкалне и киселе, а у близини насеља и бактериолошки и хемијски неисправне. У алувијалној равни садрже и хумусну киселину. За потребе снабдевања становништва водом користе се издани које дају субартерску и артерску воду.

Прва издан се налази на различитим дубинама. На лесним површинама она је дубља, док у алувијалној равни реке Саве има сасвим малу дубину, услед чега се у влажнијим деловима године ниво ове издани пење на неким локалитетима близу топографске површине, а понегде избија на површину. То изазива забаривање земљишта, штетно утиче на усеве и пољопривредне радове, на комуникације и насеља. У сушним деловима године ниво фреатске издани опада, те услед недостатка воде страдају усеви и вегетација.

На локалитетима на којима је фреатска издан плитка, у време интензивног испаравања долази до капиларног издизања ових вода и њиховог испаравања што на многим деловима лесне терасе и алувијалне равни изазива заслањивање земљишта.

Сеизмолошке карактеристике

Подручје Општине Пећинци припада зони са умереним степеном сеизмичности од 6-7⁰ MSC.

3.1.3. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

На предметној катастарској парцели (к.п.бр. 660/17) налази се фарма за тов јунади. На фарми се налази 11 изграђених објеката , и то :

- **Објекат бр.1**- површине 618м² - магацин зрнасте хране
- **Објекат бр.2** површине 1639м², објекат за тов јунади
- **Објекат бр.3** површине 1640м², објекат за тов јунади
- **Објекат бр.4** површине 1640м², објекат за тов јунади
- **Објекат бр.5** површине 1639м², објекат за тов јунади
- **Објекат бр.6** површине 1058м², објекат силаже хране (сило тренч)
- **Објекат бр.7** површине 1058м², објекат силаже хране(сило тренч)
- **Објекат бр.8** површине 1058м², објекат силаже хране(сило тренч)
- **Објекат бр.9** површине 700м², објекат силаже хране(сило тренч)
- **Објекат бр.10** површине 756м², објекат силаже хране(сило тренч)
- **Објекат бр.11** површина 1240м², магацин зрнасте хране

Поред изграђених објеката, на к.п.бр.660/17 је планирана изградња нових објеката за тов свиња и јунади (обрађено потврђеним Урбанистичким пројектом бр. 2/6-3/16), део парцеле је предвиђен за изградњу комплекса биоенергане (предмет овог ПДР-а), а преостали део парцеле остаје неизграђено пољопривредно земљиште.

3.1.4. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА

На основу Просторног плана општине Пећинци и услова добијених приликом израде Урбанистичког пројекта - Урбанистичко-архитектонска разрада локације- планиране изградње фарме за тов свиња и тов јунади на локацији постојеће фарме за тов јунади к.п.бр. 660/17 и 660/15 к.о. Суботиште (бр.437-07/16),на предметној локацији нису евидентирана непокретна културна и природна добра.

3.1.5. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Велики проблем насељима и становништву представљају отпадне воде. Део насеља Пећинци прикључен је на насељску фекалну канализацију, док домаћинстава у осталим насељима још увек користи септичке јаме - упојнице које загађују воду прве издани и представљају сталну опасност од епидемија заразних болести. Чврсти отпаци се износе и одлажу ван насеља неорганизовано. Не постоје уређене депоније. Пажњење септичких јама и изливање њиховог садржаја без пречишћавања узрок је загађивања земљишта, површинских и подземних вода. Дугогодишњом интервенцијом на обрадивим површинама, обрадом тла, употребом вештачких ђубрива и хемијских средстава се битно

нарушио однос биљних и животињских врста, а самим тим и састав биоценоотских заједница. Искрчене су многе шуме и шибљаци, а тај фонд зеленила није надокнађен новом садњом.

3.2 ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације "Биоенергана" у К.О Суботиште је коришћена копија плана предметних парцела прибављена од Службе за катастар непокретности и катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "Чоби" и копија плана за предметне парцеле.

4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела бр.2 - Сагласности надлежних предузећа и установа:

1.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељене за ванредне ситуације у Сремској Митровици Одсек за превентивну заштиту	бр. 217-1967/17 од 13.02.2017.
2.	ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА, ЕД "РУМА" Рума	бр.88.1.1.0.-Д-07.17.- 28489-17 од 23.02.2017
3.	ЈП ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПУТЕ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ	бр. 202/2017 од 05.05.2017.
4.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, ПЕЋИНЦИ	бр. 8/17 од 27.01.2017.
5.	ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад -мишљење	бр. I-323/6-17 од 08.05.2017.
6.	ЈКП „Сава“ Пећинци	бр.49 од 30.01.2017.
7.	БЕОГАС доо, Београд	бр. I-24/2016 од 07.02.2017.
8.	Министарство пољопривреде и заштите животне средине	бр. 350-02-005/17-16

		од 09.02.2017.
9.	Министарство одбране	бр. 256-2 од 3.02.2017.год.
10.	Покрајински завод за заштиту природе	бр. 03-124/2 од 10.02.2017
11.	Покрајински секретаријат за здравство Сектор за санитарни надзор и јавно здравље	бр. 138-53-00055-2/2017-14 од 08.02.2017

ПЛАНСКИ ДЕО

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Примарни производ планираног биогасног постројења је електрична енергија.

Утицај појединачних намена по урбанистичким целинама(постојећа фарма-биоенергана) неће имати штетне утицаје једна на другу. Планирани комплекс биће ограђен и опремљен унутрашњом саобраћајном мрежом и манипулативним површинама за функционисање и одржавање планираних објеката. Поред тога уредиће се контакти, односно прикључци планираног комплекса на планирану инфраструктуру, пре свега приступну саобраћајницу - а преко ње на општински пут Брестач-Суботиште , затим на електроенергетску мрежу и водоводну мрежу.

Концептом озелењавања простора обезбедиће се услови за пријатан радни микроклимат и естетски - амбијентални радни простор.

Остали простор резервисан је за остале намене као што су зелене површине и инфраструктурни коридор-приступна саобраћајница.

Формирање комплекса биогасног постројења

У складу са принципима енергетске ефикасности оправданост уређења простора обухвата плана са основном наменом производње електричне енергије из обновљивих извора енергије је велики.

Простор у обухвату плана чине две урбанистичке зоне.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А1 - зона енергетских објеката (биогазно постројење)

Основна урбанистичка зона **А1** заузима простор (око 1,85 Ха - 7,5%) за изградњу биогазног постројења за производњу топлотне и електричне енергије из биомасе.

Урбанистичка зона А1 обухвата југоисточни део обухвата плана. Прикључење зоне А1 је преко предметне парцеле бб0/17 на планирану приступну саобраћајницу (С2), а преко ње на постојећи општински пут Суботиште-Брестач.

На простору урбанистичке зоне А1 биће изграђено постројење за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе - биогазно постројење.

Биогазно постројење чини :

- Месна јама,
- Комора ферментације (LIPP-ECO ферментер 3,200,
- Привремени резервоар без крова (LIPP -Intermediate storage tenk 600 (IST),
- Контролна соба (LIPP- Control System),
- Сепаратори за издвајање чврсте масе из течне (LIPP- Separation Technology),
- Контејнер са мотором и генератором за производњу електричне и топлотне енергије ,
- Контрола мерења и анализе,
- Кондензациони шахт,
- Лагуна за течни стајњак,
- Складиште за чврсти стајњак,

Капацитет погона за производњу електричне енергије је 999 kW. Основна сировина за производњу је биомаса - материја сачињена од биљне масе.

БИОМАСА

Према агрегатном стању биомаса се дели на чврсту, течну и гасовиту:

- Чврста биомаса : остаци ратарске производње, остаци резидбе из воћарства и виноградарства, шумарства, део селективног комуналног отпада, остаци из дрвопрерађивачке индустрије, остаци примарне и секундарне прераде пољопривредне производње.
- Течна биомаса -течна биогорива : биљна уља, биодизел и биоетанол.
- Гасовита биомаса - биогаз који се може произвести из животињских екскремената или енергетских биљака (силажа траве и кукуруза) или неке дуге отпадне материје.

КОГЕНЕРАЦИЈА

Когенерација или комбинована производња топлотне и електричне енергије представља производњу електричне енергије са истовременим коришћењем отпадне топлоте са ефикасношћу до 90%. Когенерација користи отпадну топлоту која настаје приликом добијања електричне енергије, а на тај начин се истовремено спречава њено испуштање у атмосферу и њен негативан утицај на околину. Такође се на тај начин добија већа искоришћеност горива и значајне уштеде (од 20% до 40%).

Когенерациони модул је енергетска јединица која истовремено производи електричну и топлотну енергију, а састоји се из следећих (главних) делова :

- Генератор неизменичне струје,
- Измењивач топлоте за расхладну воду мотора, уље за подмазивање, гасне смеше и издувних гасова,
- Разводни, управљачки и енергетски ормани са аутоматиком за синхронизацију и паралелан рад са нисконапонском електричном мрежом.

Топлота која се добија хлађењем мотора, уља за подмазивање, гасне смеше и издувних гасова користи се за грејање пословних објеката или технолошких потреба. Топлота се одводи секундарним кругом воде температуре 90/70°C.

Технологија рада биогасног постројења

Биогасно постројење производи биогас у чијем саставу се налази 56% метана . Метан се користи као енергент за покретање биогасног мотора за производњу електричне енергије.

Опис процеса:

У предмесну јаму убацује се биомаса, на пример кукурузна силажа, шећерна репа, детелина, слама и разни отпад од биомасе, затим говеђи стајњак, свињски стајњак, пилећи стајњак, коњски стајњак, и сл. У месној јами се то добро измеша да буде хомогено. После тога одлази на млевење, где се самеле на ситне честице и пумпом дозира у ферментор један и два, где се у даљем процесу врши ферментација, производња биогаса у чијем саставу има 52- 56% метана. Процесна температура у ферменторима је 37-40°C. То је температура која се добија од биогасног мотора који производи од биогаса електричну енергију. Улазна сировина у ферменторима задржава се макс. до 35 дана, од дана уласка у месну јаму. По завршетку производње гаса у ферментору један процесна маса се пребацује у ферментор два, где се завршава комплетан процес производње гаса. Ферменторска маса после ферментора два наставља даљи процесни пут према лагуни или резервоару за течни стајњак пре одласка у лагуну опционално. Постоји могућност да се изврши сепарација, што значи да се одвоји чврста маса која се може касније користити за разбацивање на обрадивим површинама у ратарству или воћарству.

Течна маса или течни стајњак одлази у лагуну или резервоар (без кова) где се после износи на њиве у течном стању. У даљем процесу сува маса, ако се не користи, одлази на бетонски плато и чека док буде потребна, док течна маса завршава у лагуни, а по потреби може да се користи и у даљем процесу ферментације ако нема довољно свеже течне масе. Течна и сува маса су после Ферментације без икаквог мириса тако да су резервоари и лагуне отвореног типа. Произведени биогас се из ферментора један и два помоћу ценовода из оба ферментора дистрибуира до биогасног мотора и на том путу врши се одвајање конденза. Кроз дистрибуцију кроз земљу врши се хлађење, пошто гас по изласку из ферментора има температуру до 40°C, затим пролази кроз гасни угљени филтер где се одстрани сумпор и тако припремљен стиже до биогасног мотора. Биогасни мотор је тако конципиран да својим радом покреће генератор за производњу електричне енергије. Биогасни мотор својим радом ослодаћа топлотну енергију која се једним делом до 20% користи за загревање ферментора . Процент потрошње зависи од временских услова- спољашње температуре. Произведена електрична енергија се дистрибуира до трафостанице, а затим наставља свој пут у електричној мрежи. Код производње електричне енергије појављује се и топлотна енергија која је око 10 % већа од електричне енергије, тако да

се у овом случају топлотна енергија претвара у енергију за хлађење и даље користи за хлађење пословних просторија, хладњаче или у процесу производње.

Овај процес производње веома је сигуран и без загађивања околине, пошто је све везано за природне производе.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А2 представља постојећу и планирану фарму за тов јунади и свиња, која је обрађена у потврђеном Урбанистичком пројекту бр. 2/6-3/16 -Урбанистичко-архитектонска разрада локације- планиране изградње фарме за тов свиња и тов јунади на локацији постојеће фарме за тов јунади к.п.бр. 660/17 и 660/15 к.о. Суботиште.

УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ А2 чине три целине :

Урбанистичка целина А 2.1 - простор постојеће фарме за тов јунади

Урбанистичка целина А 2.2 - простор планиране фарме за тов свиња и јунади

Урбанистичка целина А 2.3 - неизграђено пољопривредно земљиште

Простор постојеће фарме, према Просторном плану општине Пећинци, представља радну зону у атару.

Простор планиране фарме за тов свиња и јунади, према Просторном плану општине Пећинци, представља пољопривредно земљиште у функцији објекта пољопривреде (фарма).

На графичком листу бр.3а - План намене површина- дат је шематски приказ диспозиције објекта биогазног постројења, са планираном Интерном саобраћајницом 1, према идејном решењу инвеститора.

Могуће је и другачије решење диспозиције објекта, као и другачије саобраћајно решење унутар комплекса биоенергане, а све у складу са условима и правилима прописаним овим планом.

5.1.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Предвиђено планско подручје дефинисано је обухватом плана и представља пољопривредно земљиште ванграђевинског подручја насеља Суботиште, што је утврђено Просторним планом општине Пећинци .

У оквиру планског подручја на ванграђевинском земљишту, одваја се ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, а чини је **приступна саобраћајница (делови к.п.657, 658, 659/1, 659/2, 574, 610 и целе к.п.бр. 1759 и 1760).**

Објекти постојеће фарме имају приступ на јавни пут преко к.п.бр. 660/15, преко које приступају на државни пут II б реда бр.317.

Приступ биогазном постројењу ће се остварити преко приступне саобраћајнице (С2), која излази на општински пут Суботиште-Брестач.

Од укупно 25ха43а03м², у планираном стању, за површине јавне намене - планирану приступну саобраћајницу, која обухвата постојеће некатегорисане путеве(к.п.бр.1759 и 1760), део мелиорационог канала (к.п.бр. 574), као и делове к.п.бр. 657, 658, 659/1, 659/2, 610, се одваја око **3% укупне површине(око 65а15м²)**.

Комплекс Биоенергане се на јавни пут прикључује преко приступне саобраћајнице на општински пут Суботиште-Брестач.

Списак парцела површина јавне намене унутар планског подручја:

Целе катастарске парцеле:

- 1759, 1760 К.О. Суботиште

Делови катастарских парцела:

- 574, 610, 659/1, 659/2, 658, 657 и 1766 К.О. Суботиште

Табела 4. Биланс површина јавне намене и осталог грађевинског земљишта

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	око 95а35м ²
приступна саобраћајница	око 65а15м ²
део постојећег општинског пута	око 30а20м ²
ОСТАЛО ГРАЂ.ЗЕМЉИШТЕ	24ха47а68м ²
Фарма и простор предвиђен за биоенергану	око 24ха47а68м ²
УКУПНО:	25ха43а03м

У односу на укупну површину планског подручја (25ха43а03м²), земљиште за јавне намене (око 95а35м²) заузима 4% укупне површине.

5.2. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

У планском подручју формира се ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ која је регулационом линијом разграничена од осталог грађевинског земљишта. Ову површину сачињава коридор приступне саобраћајнице и део општинског пута.

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком прилогу - Лист бр. 5а - "Саобраћај, регулација и нивелација"

приказан у размери Р 1 : 2500. Планиране регулационе линије дате су у односу на постојеће границе парцела.

Списак парцела, односно делова парцела планираних за површине јавне намене дат у тачки 5.1.2.

5.3. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Земљиште, у планском подручју, је грађевинско, терен је раван са висинским котама од 77.40 мнв на северу до 78.16 мнв на југу предметне парцеле (генерални нагиб терена око 0.1%).

Нивелациони план интерних саобраћајница и површина јавне намене представља слику постојећих и планираних нивелета, јер у оквиру планског подручја постоје већ изграђене интерне саобраћајнице које је неопходно прилагодити планираном саобраћајном решењу (место укрштања приступне саобраћајнице са општинским путем). Издизање нивелете за дебљину хабајућег слоја асфалтног застора и евентуална нова нивелација приликом реконструкције постојећих раскрсница су једини реални захвати у нивелационом плану површина јавне намене.

Вертикална регулација узима у обзир равничарски терен тако да је нивелација конципирана на усклађивању нивелете будуће улице у односу на околни терен, приближно постојећој коти терена, односно нивелационим условима прикључења на општински пут Суботиште -Брестач.

Приказ нивелационих кота, са одговарајућим падовима дат је у графичком прилогу - Лист бр.5а - "Саобраћај, регулација и нивелација " Р:2500.

5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.4.1. ТРАСЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Приликом успостављања саобраћајне матрице поштована је постојећа мрежа активних саобраћајница и позиција постојећих објеката и локација.

Испоштовано је и правило да атарски путеви интегришу у коридор будућих саобраћајница, односно у коридор приступне саобраћајнице .

Диспозиција саобраћајница у односу на планско подручје гарантује добру саобраћајну приступачност објектима и локацијама у обухвату.

Саобраћајна приступачност простора у обухвату обезбедиће се преко прикључења на :

- приступну саобраћајницу С-2, преко интерне саобраћајнице у оквиру комплекса фарме.

- општински пут Суботиште-Брестач-Никинци (Л-3)

Траса општинског пута дефинисана је Просторним планом општине Пећинци (Сл.лист општине Срема, бр.37/14).

Траса приступне саобраћајнице дефинисана је овим планом.

Ширина саобраћајних коридора :

- Општински пут Суботиште-Брестач-Никинци (Л-3) - око 23м
- Приступна саобраћајница - 12м
- Интерна саобраћајница 1 и 2 - 3,5м и 6м

Садржај попречног профила коридора чини :

- Коловоз ширине 2x3=6.0м (приступни пут и општински пут)
- Банкине ширине 2x1.0м (приступни пут и општински пут)
- Путни јаркови и земљишни појас променљиве ширине

Путна канализација је типа отворених путних јаркова.

Преостали простор у коридору саобраћајница предвиђен је за зеленило.

5.4.2. ТРАСЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водовод

На предметној локацији постоји Јавна водоводна мрежа изграђена од ПВЦ цеви пречника 90мм на дубини од 1,2м, притисак у мрежи 4,0 бара, удаљена од регулационе линије (државни пут IIб реда бр. 317) , 2м. Објекти на постојећој фарми имају водоводни прикључак на јавну водоводну мрежу изграђен од Окитен цеви пречника 3", водомерна шахта 7м од ограде. На парцели постоји хидрантски развод мреже пречника 3/4" који се задржава.

Фекална канализација

На поменутој локацији постоји јавна канализациона мрежа, удаљена од регулационе линије 4,0м, а од пута 10,0м, изграђена од ПВЦ цеви пречника 250 мм на дубини од 2,20м. Постоји септичка јама за прихват канализације- отпадне воде постојеће фарме.

Атмосферска канализација и мелиорациони канали

На предметној локацији се налазе мелиорациони канали система за одводњавање Прогарска Јарчина, и то канал Ј-48.6 (к.п.бр. 1732 К.О Суботиште) и крајња деоница канала Ј-48 (к.п. бр. 1731 К.О. Суботиште)- део подсистема канала Ј-48; крај канала Ј-46.3 (к.п.бр.1126 К.О Суботиште)- део подсистема канала Ј-46, канал Г-24.5.1 (к.п.бр. 1727 К.О. Суботиште) и крајња деоница канала Г-24.5 (к.п.бр. 1725 К.О. Суботиште)- део подсистема Грденовачког канала. Приступна саобраћајница се укршта са мелиорационим каналом Г-24.4(к.п.бр. 574 К.О Суботиште), на стационажи канала км

0+270, који је део подсистема Грденовачког канала. Мелиорациони канали Грденовачки, J-46 и J-48 се уливају у канал Прогарска Јарчина, чији је реципијент река Сава.

У планском подручју планиран је отворени систем одвођења атмосферских вода који се може на појединим деоницама делимично или у потпуности зацевити.

Услови и потребе зацевљења произаћи ће из просторних ограничења и услова и потреба ефикасног одвођења атмосферских вода са подручја насеља суботиште, односно са планског подручја.

Електроенергетика

За повезивање будућих трафостаница на средњенапонску мрежу 20 kVнасеља, као и за повезивање будућих објеката фарме, као и објеката биоенергане, користиће се нисконапонски и средњенапонски каблови, који се полажу испод зелених површина, водећи рачуна да ров буде увек минимално 1м од темеља објеката. Препоручени простор за полагање каблова је између грађевинске и регулационе линије.

5.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. Саобраћајнице

Интерна саобраћајница 1 унутар комплекса биоенергане је ширине 6м за двосмерни саобраћај. Унутрашњи радијуси кривина у раскрсницама су мин $R=10.0\text{м}$, односно одговарају кривој трагова точкова меродавног возила – ТВ. Преко два прикључка, у источном и јужном делу комплекса биоенергане, повезује се са осталим саобраћајницама, односно планским подручјем.

Интерна саобраћајница 2 је ширине 3,5м и прикључује се на приступну саобраћајницу у западном делу обухвата плана. Фреквенција саобраћаја је мала, стога је тренутно ширина ове саобраћајнице прихватљива. Уколико се у неком планском периоду повећа интензитет саобраћаја, потребно је проширити на захтевану ширину од 6м.

Приступну саобраћајницу С-2 пројектовати и извести са ширином коридора од 12.0м. Ширина коловоза је 6.0м за двосмерни саобраћај (две возне траке 2x3.0м). У коридору се смештају путни канал и зеленило.

На месту укрштања приступне саобраћајнице и водопривредног канала планирати изградњу пропуста/моста у складу са очекиваним саобраћајним решењем уз услове да се обезбеде пројектована проточност канала у свим условима течења и стабилност дна и косина канала, као и да се кота дна пропуста/моста постави на коти дна канала.

Прикључење приступне саобраћајнице на општински пут Суботиште-Брестач-Никинци (Л-3) извести према условима управљача општинског пута.

Саобраћајнице у обухвату плана се пројектују и изводе са конструкцијом за средње – лако саобраћајно оптерећење и осовинско оптерећење од најмање 6т по осовини.

Одводњавање саобраћајних површина је потребно обезбедити одговарајућим падовима према зеленим површинама.

У графичком листу бр. 5 се налазе сви потребни елементи за хоризонталну и вертикалну регулацију истих.

Такође, на графичком листу бр.5б дат је приказ попречних профила будућих саобраћајница са положајем планираних инфраструктурних коридора унутар истих.

5.5.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА

ПРИКЉУЧЕЊА

Правила за прикључење и изградњу електроенергетских објеката и производних енергетских објеката

За прикључење електране (постројења на биогаз) на ДСЕЕ (дистрибутивни систем електричне енергије) на парцели биоенергане, резервисати простор минималних димензија 6,5 m x 7,5 m за изградњу електроенергетских објеката напонског нивоа до 20 KV. Неопходно је од јавне површине до наведеног електроенергетског објекта изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. Непосредно поред наведеног објекта потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 т x 3 m, висине до 20m. Наведени електроенергетски објекат је уједно и место прикључење електране на ДСЕЕ. Повезивања наведеног електроенергетског објекта са постојећим ДСЕЕ је дефинисао графичким прилогом, са постојећег далековода 20 KV, уградњом новог челично решеткасти стуба (ЧРС). Тачан положај трафостанице и антенског стуба биће одређен према расположивом простору, у току реализације електроенергетског објекта.

Правила за прикључење на водоводну мрежу

Вода потребна за функционисање биоенергане обезбедиће се из насељског водовода, а преко већ постојећег прикључка фарме јунади, преко цевовода, чије ће се димензије одредити на основу исказаних потреба за потрошњом воде. На прикључку је могуће извести и шахта за мерење потрошње. Шахт извести у простору између регулационе и грађевинске линије, чије ће димензије бити одређене пројектном документацијом.

Правила за прикључење на фекалну и атмосферску канализациону мрежу

Правила за прикључење на атмосферску мрежу, фекалну канализациону мрежу и мрежу мелирационих канала

За лоцирање објеката у зони мелиорационих канала услов је да се у појасу радноинспекционе стазе, која је ширине мин. 14m од обале канала, не могу градити никакви надземни објекти, постављати ограде и др. Изузетно, овај појас може у грађевинском подручју бити и ужи, али не испод 7,0m у односу на пројектоване елементе. Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних

материја који могу да угрозе квалитет воде. Забрањено је у мелиорационе канале испуштање било каквих вода сем условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених вода које по уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних приоритетних супстанци које загађују површинске воде.

За евентуално упуштање атмосферских вода са предметне локације у мелиорационе канале потребно је претходно утврдити укупне количине воде која ће се упуштати као и локацију упуштања. Планирано упуштање атмосферских вода са површина обухваћених планом мора да буде у складу са капацитетом постојећих мелиорационих канала.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, уколико задовољавају квалитет II класе вода, се могу без пречишћавања испуштати на околни терен или мелиорациони канал, путем уређених испуста осигурање од ерозије.

Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и отпадне воде фарме. сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања и подземне издани .

Санитарно фекалне отпадне воде могу се испуштати у јавну канализацију , према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

За технолошке отпадне воде предвидети водонепропусни резервоар довољног капацитета, а ову отпадну воду рециркулисати назад у производни процес коако б се смањила количина и оптерећење загађењем отпадне воде.

За настали дигестат предвидети поступак постдигестације и дехидратације којим ће се исти превести у течно ђубриво у компост, а затим апликовати у пољопривредно земљиште, по важећој регулативи.

Предвидети објекте за ретензију течне фазе без могућности испуштања у хидромелиорационе канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепропусни.

Складиште сировина формирати као затворено, са водонепропусном подлогом, без могућности испуштања оцедних вода у површинске и подземне воде да би се спречило загађење земљишта и подземних вода. Оцедне воде усмерити у канализациони систем технолошких отпадних вода или их преко водонепропусног резервоара сабирати и употребити у процесу припреме сировине.

Ефлуенти генерисани у оквиру фарме не смеју неконтролисано отицати .

Забрањено је у околини мелиорационих канала лагеровати чврст отпад и друге материјале, који могу довести до загађења површинских и подземних вода.

Правила за прикључење на саобраћајну мрежу

Повезивање планираних садржаја унутар комплекса Биоенергане решава се прикључцима на интерне саобраћајнице са јужне и источне стране комплекса, које се повезују на планирану приступну саобраћајницу С-2.

Саобраћајно решење интерних саобраћајница унутар Плана дато је Урбанистичким пројектом - Урбанистичко архитектонско решење за изградњу фарме за тов свиња на к.п.бр. 660/17 к.о. Суботиште.

Одводњавање саобраћајних површина обезбедити одговарајућим падовима према зеленим површинама.

Коловозну конструкцију је потребно пројектовати за средње-лако саобраћајно оперећење (осовинско оптерећење од најмање 6.0т по осовини).

Саобраћајне површине морају имати флексибилну коловозну конструкцију од асфалт бетона. У заштитином појасу пута не могу да се граде грађевински или други објекти, као и постављају постројења, уређаји и инсталације, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја пута, каои постројења, уређаји и инсталације који служе потребама пута и саобраћаја на путу.

Ширина заштитног појаса пута износи 5м и могу да се граде, односно постављају водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електроводи, постројења и слично, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

Мирујући саобраћај

Уколико постоји потреба, паркинг простор за путничка возила, пројектовати према одговарајућим техничким прописима.

Краткотрајно паркирање теретних возила могуће је обезбедити на саобраћајно-манипулативним површинама.

Пешачке комуникације се остварују преко саобраћајних површина, због мале фреквенције саобраћаја.

Прикључак на општински пут

Прикључак на општински пут Суботиште-Брестач-Никинци (Л-3) се остварује преко планиране приступне саобраћајнице С-2.

Прикључак на јавни пут је потребно извести са коловозним застором и коловозном констукцијом за меродавно возило (ТВ) минималне ширине 6.0м, радијуси кривина 12м.

Прикључком на општински пут не сме да се смањи прегледност пута, нити да се угрози саобраћај на њему.

Прихватање и одводњавање површинских вода са приступне саобраћајнице треба ускладити са системом одводњавања општинског пута, са обавезним висинским усклађивањем саобраћајног прикључка на општински путем, као и са околним тереном.

Напомена:

Могуће је и прикључење комплекса биоенергане преко к.п.бр. 660/15 (право службености пролаза) на државни пут II б реда , када се за то стекну услови. У том случају, потребно је прибавити услове надлежног предузећа, ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ.

5.5.3. ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Под зеленим површинама у обухвату планског подручја подразумева се следеће:

- **Зеленило комплекса фарме (није предмет ПДР-а, већ потврђеног УПР-а)**
- **Зеленило комплекса планиране биоенергане**

Уређење слободних површина треба да се базира на поставци првенствено заштитне вегетације, као и декоративне вегетације уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре. Пројекат озелењавања треба да обезбеди заштиту простора од ширења последица загађивања.

Озелењавање простора у обухвату плана треба ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Зеленило комплекса планиране биоенергане

Партерне површине комплекса планиране биоенергане ,поред површина под тврдим забором, подразумевају и зелене површине, као и уређење травњака и цветњака.

Слободне, неангазоване површине парцеле по правилу се користе за озелењавање. Уређење ових површина треба да се базира на поставци првенствено аутохтоне, декоративне вегетације уз могућност коришћењаи осталих елемената партерне архитектуре.

За озелењавање површина унутар комплекса могуће је и коришћење примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних. Формирати више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа, као и мањим процентуалним учешћем жбунастих врста и травњака.

У погледу хортикултурног уређења констатује се да зеленило унутар будућег комплекса биоенергане треба да заузима мин. 30% од укупне површине комплекса/парцеле.

5.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

5.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградња објеката и извођење свих врста радова, у планском подручју, мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је за све радне, односно планиране садржаје (комплексе) обавезна примена мера заштите животне средине (општих и посебних санитарних мера и услова) предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора као и прибављане услове надлежних органа и организација.

За смањење буке и аерозагађења као последице друмског саобраћаја и планираних садржаја планирано је формирање нових зелених површина као и одржавање и замена постојећег зеленог фонда.

За спречавање загађења подземних вода условљава се да свака изградња објеката у планском подручју не сме бити планирана без могућности прикључења на канализациону инфраструктуру, односно одвођење отпадних вода (санитарних, технолошких и атмосферских) унутар планираних садржаја мора се решити у складу са правилима и условима прописаним овим Планом (код индустријских објеката, на линији технолошких отпадних вода предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање, тако да квалитет ефлуента задовољава санитарно техничке услове за испуштање у јавну канализацију).

Депоноване комуналног отпада је планирано на уређеним пунктовима у сопственом дворишту или у за то изграђеном помоћном објекту, а све у сврху обезбеђења одговарајућих санитарно-хигијенских услова у планском подручју.

Инфраструктурна решења у планском подручју морају бити усаглашена са свим законским прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има : хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.). Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин. утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундација објеката, а за сеизмичке утицаје 6^о МЦС скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др.

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру.

Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

За све појединачне објекте који могу имати утицаја на животну средину надлежни орган може, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 135/04, 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр.69/05), Уредбом о утврђивању листе пројеката за коју је обавезна процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08) и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину, прописати обавезну израду **Студија о процени утицаја на животну средину** и прописати одговарајуће мере заштите.

У циљу заштите животне средине обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја за постројења која користе гасовита горива, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху ("Сл.гласник РС", бр.**71/2010** и **6/2011**). У складу са захтевима Уредбе, редуковати концентрацију гасова који изазивају ефекат стаклене баште на дозвољни ниво.

Грађевинско-техничким решењима при изради биогасног постројења обезбедити спречавање/смањење загађења ваздуха коришћењем чистијих технологија којима се спречава или смањује емисија метана(CH_4) и других гасова са ефектом стаклене баште (његовом употребом као секундарне сировине) у складу са чл.50 Закона о заштити ваздуха ("Сл.гласник РС", бр.36/2010 и 10/2013). За потребе коришћења органског отпада као секундарне сировине, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије.

Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у природни реципијент, односно постојећи мелиоративни канал. Третман ефлуената индивидуалним путем решити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води у роковима за њихово достизање ("Сл.гласник", бр.67/2011) Зауљене атмосферске воде отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти).

За одлагање чврстог отпада који нема својство опасних материја користити контејнере који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се одклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. Након санације, извршити рекултивацију девастираног терена.

Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха од евентуалног загађења обезбедити поштовањем одредаба Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), којим су уређене обавезе

субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздух, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и осталим законским актима којима се уређује заштита животне средине.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и примењивати обавезе прописане Законом о заштити ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или да прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- формирати заштитно зеленило око радних садржаја, као баријере у промету загађивача у односу на околне садржаје.

Мере заштите од буке

Обавезна је примена техничко-технолошких мера звучне заштите у циљу евентуалног спречавања негативног утицаја буке, нивоа изнад дозвољених граничних вредности, као и при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, мере заштите вода су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије

- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони системнасеља односно крајњи реципијент;
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- отпадне воде потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у насељску канализациону мрежу;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Мере заштите земљишта

Посебни услови и мере заштите земљишта које су у функцији заштите земљишта су:

- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање паркинга,улица и манипулативних платоа за теретна, путничка, доставна и остала возила;
- адекватно управљање комуналним и осталим врстама неопасног отпада који настаје напростору у обухвату Плана;
- све неразградиве материје у чврстом стању, које су настале као отпад у процесупроизводње, потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом ихтранспортовати од стране надлежног предузећа;
- редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада(контејнера и канти), њиховим пражњењем од стране надлежног комуналногпредузећа и применом мера којима се спречава расипање отпада по околини изпосуда за сакупљање.

Уколико на предметном простору буде било потреба за привремено складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта, односно у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевимаза хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/06).

Мере заштите при управљању отпадом

Управљање неопасним отпадом (комуналним, комерцијалним отпадом и отпадом насталим у току процеса производње тј. индустријским отпадом) потребно је вршити на начин и према обавезама прописаним Законом о управљању отпадом (и осталим законским и подзаконским актима), којим је дефинисана одговорност произвођача отпада, обавеза и начин третмана и складиштења отпада.

У планском подручју није дозвољена изградња објеката за депоновање опасног отпада нити било каква делатност која у себи садржи опасан отпад.

5.6.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да

проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Услови заштите од потреса

Приликом пројектовања и утврђивању врсте материјала за изградњу нових објеката и реконструкције постојећих обавезно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара Б⁹МЦС како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Ради заштите од земљотреса, објекте у предметном подручју је потребно прејектовати и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 39/64).

Услови заштите од пожара и заштите од удара грома

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору. Мере заштите од пожара односе се на поштовање урбанистичких (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености, регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, потребни радијуси, и др.) и грађевинско-техничких параметара (стриктну примену прописао изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења).

Сходно горе наведеном, заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, обавезним коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу и обавезним обезбеђењем приступа свим објектима као и обезбеђењем потребног капацитета водоводне мреже односно довољне количине воде за гашење пожара, а све у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111/09, 20/2015), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91) као и осталим прописима који регулишу ову област.

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

Диспозиција и ширина приступних саобраћајница морају задовољити захтеве дефинисане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

(„Службени лист СРЈ“, број 8/95). На путевима, пролазима, платоима и сличним прилазима објектима којису предвиђени за пролаз ватрогасних возила или евакуацију људи и имовине угрожених пожаром није дозвољено градити или постављати објекте и друге запреке.

Објекте градити од ватроотпорних материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређен степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).

Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Услови заштите од вода

Превелике и прејаке кише могу да оштете објекте и инсталације, угрозе саобраћај и поплаве терен и комуникације, што ће се предупредити планским и пројектно-рачунским мерама и извођењем саобраћајница и атмосферске канализације с прописним техничким карактеристикама. Плану треба да следи израда пројекта атмосферске канализације у планском подручју, на основу кога би се реконструисала и доградила постојећа мрежа.

Како подручје Пећинаца, а самим тим и планско подручје које је предмет овог Плана, може бити угрожено поплавама неопходне су одговарајуће мере заштите од поплава али и постојећих надземних и подземних вода.

Уређење парцела односно њихово функционисање ни на који начин не сме да ремети могућности и услове одржавања и функцију водних објеката (канала Галаовица). Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водног објекта.

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа и одбарана од ратних дејстава

Мере заштите од интереса за народну одбрану уграђене су у сва Планом генералне регулације насеља Пећинци одређена просторна решења, од намене површина, мреже инфраструктуре до мреже друштвених и осталих комуналних објеката. Сва планирана просторна и техничка решења обезбеђују умањење негативних последица могућих у изузетним ситуацијама услед ратних разарања, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа које могу угрозити подручје насеља.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да се обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у објектима прилагођене за склањање људи и материјалних добара, пећине и други природни објекти.

У обухвату Плана детаљне регулације "Биоенергана" у К.О. Суботиште не налазе се СЕВЕСО постројења/комплекси, односно на територији Општине Пећинци не налазе се СЕВЕСО постројења/комплекси.

У случају изградње нових СЕВЕСО постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике о превенцији удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл. гласник РС, бр. 41/10) као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000м од граница СЕВЕСО постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, идентификација СЕВЕСО постројења/комплекса се врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса (Сл. гласник РС бр. 41/10 и 51/10).

Када је складиштење запаљивих материјала у питању, ради заштите од техничко-технолошких несрећа, запаљив материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0м од објекта или дела објекта (осим уколико то техничко-технолошким прописима није другачије одређено). У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљив и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни прилази и рилази справама и уређајима за гашење.

У случају загађења животне средине (прекорачења дозвољеног нивоа загађујућих материја у животној средини) неопходно је да се без одлагања предузму мере ради смањења штете у животној средини или уклањања даљих ризика, опасности и штете у животној средини. У ове мере спадају превентивне мере заштите и мере приправности и одговорности на удес.

5.6.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ФЛОРЕ И ФАУНЕ

Услови које је прописао Покрајински завод за заштиту природе за подручје Плана су следећи:

- неопходно је подизање заштитног зеленила ободним делом радног комплекса према околним површинама
- за потребе подизања заштитног зеленила неопходно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила
- у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама
- избегавати коришћење инвазивних врста
- на граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура
- обезбедити могућност прикључења на канализациону инфраструктуру или систем за индивидуално пречишћавање отпадних вода. Неопходно је да се зауљене отпадне атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на сепаратору уља и масти пре упуштања у крајњи реципијент
- приликом коришћења органског отпада као секундарне сировине, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (Сл. гласник РС бр. 98/2010) и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.
- објекте на којима се врши манипулација стајњаком концентрисати на што мањој површини. Плато за стајњак мора имати сабирни систем како би се пречило отицање у површинске и подземне воде.
- обезбедити потпуну изолацију објекта за складиштење стајњака, осоке и других сировина за производњу биогаса, као и заштиту од акцидената у оквиру јединичних процеса и линија преношења материјала током животног циклуса производа.
- уколико постројење за производњу гаса функционише са мањим количинама сировина, са аспекта заштите природе и очувања квалитета животне средине препоручује се коришћење земног гаса као основног погонског горива. Забрањено је испуштање вишка биогаса у атмосферу, који се може појавити током топлијег дела године.
- током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закон о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, исти пријави Министарству пољопривреде и заштите животне средине као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

5.6.4. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

На простору обухвата плана нису констатована археолошка налазишта- локалитети, тако да важе опште мере заштите археолошког наслеђа.

Културно наслеђе представља развојни ресурс који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите.

Уколико у току реализације планских поставки - изградње постројења и фарме дође до

откривања археолошких налаза радови се морају прекинути, а налази пријавити надлежној установи за заштиту НКД у складу са Законом о културним добрима.

5.6.5 ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине представља приоритетну меру заштите живота и здравља људи на простору у обухвату Плана.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на здравље и животе људи дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду. Такође, мере заштите живота и здравља свакопојединца односе се на примену Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине, да приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи представља одрживо управљање природним вредностима и спровођења мера заштите животне средине на следећи начин:

1. применом мера заштите и превентиве од штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту;
2. применом мера заштите и превентиве при манипулисању и одлагању отпадних материја;
3. применом мера заштите и превентиве при манипулисању опасним хемикалијама;
4. применом мера заштите и превентиве од штетних утицаја проузрокованих јонизујућим и нејонизујућим зрачењем
5. применом мера заштите и превентиве од штетног дејства буке и вибрација у радном окружењу.

При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је стриктно примењивати прописе техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката односно њиховим међусобним укрштањем.

5.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Како енергетска ефикасност подразумева квалитет коришћења разних видова енергије, тако побољшање енергетске ефикасности значи избегавање (смањење) губитака енергије без нарушавања стандарда живота или економске активности и може се реализовати како у области производње тако и потрошње енергије. Обезбеђивање енергетске ефикасности подразумева спровођење низа мера, у пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању објеката намењених како становању тако и објектима компатибилних садржаја.

Енергетска ефикасност изградње и уређења простора постиже се:

- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима (уколико је могуће избегавати примену фосилних горива), односно изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије –сунчево зрачење, биомаса и геотермални извори)
- изградњом пешачких и бициклических површина за потребе обезбеђења просторног комуницирања и смањења коришћења моторних возила;
- формирањем уличног зеленила (смањује сезагревања тла и ствара се природни амбијент заштитног и возачког бицикла);
- улични простор осветлити штедљивим светиљкама, са контролом нивоа осветљености, с обзиром на прометност;

Енергетска ефикасности изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- правилна уградња врата и прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топлеводе (поставка котлова и горионика, природни гас или даљинско грејање, изградња топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља имерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (поставка сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за побољшавање енергетских карактеристика зграда не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру обухвата плана дефинишу се две урбанистичке зоне:

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А1 и УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А2.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А1 представља планирано грађевинско земљиште за изградњу комплекса биоенергане (зона енергетских објеката)

УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ А2 чине три целине:

Урбанистичка целина А 2.1 - простор постојеће фарме за тов јунади

Урбанистичка целина А 2.2 - простор планиране фарме за тов свиња и јунади

Урбанистичка целина А 2.3 - неизграђено пољопривредно земљиште

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А2 је обрађена потврђеним Урбанистичким пројектом бр. 2/6-3/16 и неће се обрађивати овим Планом.

Правила грађења дата су за УРБАНИСТИЧУ ЗОНУ А1.

6.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

Услови за изградњу објеката комплекса биоенергане издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

На грађевинском земљишту, у складу са наменом простора, утврђују се обавезе, услови и могућности промене граница постојећих катастарских парцела.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут (улицу) и то непосредно и директно (као део комплекса), или посредно преко друге парцеле а према уговору о службености пролаза преко те парцеле.

За све парцеле важи да се целокупна активност, укључујући и паркирање возила, мора одвијати унутар сопствене грађевинске парцеле/а односно комплекса.

У простору плана појављују се следеће врсте парцела за које су прописани посебни параметри:

- **Зона енергетских објеката**

Величина грађевинске парцеле намењене изградњи објеката комплекса биоенергане мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености грађевинске парцеле.

Минимална површина грађевинске парцеле у зони енергетских објеката је 8000м².

•Парцеле површина јавне намене

Величина парцеле и други параметри везани за парцеле површина јавне намене (планирана приступна саобраћајница) утврдиће се на основу конкретног захтева према исказаним потребама (садржајима).

На листу бр.7 - План парцелације - дат је предлог парцелације,односно дато је једно од могућих решења парцелације с тим да су могућа и другачија решења према исказаним потребама уз поштовање утврђених правила за парцелацију, препарцелацију и исправку границе парцела.

6.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛАМА

На простору од око 1,8ха , намењеном за изградњу БИОЕНЕРГАНЕ, који је предмет овог Плана могу се градити:

-објекти за производњу електричне и топлотне енергије

-пратећи објекти у функцији објеката везаних за производњу електричне и топлотне енергије

- објекти инфраструктуре

6.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Простор намењен за изградњу комплекса биоенергане се налази у оквиру парцеле 660/17 и, када се уради парцелација , користиће право слжбености пролаза преко наведене парцеле да би се приступило на јавни пут.

У графичком прилогу бр.7 дат је предлог парцелације, где је простор предвиђен за изградњу комплекса биоенергане означен као парцела "Б".

Сходно томе, у овом поглављу се неће разматрати положај објеката у односу на регулацију, већ само положај објеката у односу на границе планираног грађевинског земљишта - парцела "Б".

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама и то:

- у односу на северну и источну границу планиране парцеле "Б" грађевинска линија је на растојању од мин.5,0м
- у односу на јужну границу планиране парцеле "Б" грађевинска линија је на растојању од мин.7,0м
- у односу на западну границу планиране парцеле "Б" - грађевинска линија се поклапа са границом парцеле.
- Утврђена грађевинска линија према границама парцела важи за изградњу свих нових објеката на парцели , односно приликом одређивања положаја будућих објеката

неопходно је испоштовати горе наведена минимална растојања , а конкретна позиција објеката зависиће од организације на парцели, односно од идејног решења комплекса.

6.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- Градња објеката у комплексу ограничена је индексом заузетости од 50%
- Највеће дозвољене вредности индекса заузетости се не могу прекорачити, а могу се реализовати мање вредности. У индекс заузетости парцеле урачунавају се простори нискоградње у функцији технолошког процеса комплекса.

6.5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

- Спратност објеката зависи од технолошких захтева и намене објекта, те је у складу са тим дозвољено следеће :

-максимална висина производних објеката је 16m

-због специфичности намене објекти могу бити и виши, с тиме да се мора затражити потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја

- за помоћне објекте (портирнице, надстрешнице, и сл.) максимално П+0

- Нестандардна висина објекта је у случају примене нестандартних светлих висина етажа и комбинације етажа: високо приземље, галерија, поткровље...

- Кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно кота пода приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине рачунајући од коте нивелете јавног или приступног пута.

- Све поплочане површине, пешачке стазе, колске стазе и платое нивелисати са падом према интерној саобраћајници или зеленим површинама на сопственој парцели.

- За колске рампе са падом према сопственом објекту планирати да се одвод површинске воде реши дренажом или на други погодан начин.

- За све случајеве нивелацијом дворишта се мора обезбедити да вода из дворишта ни у ком случају не угрожава суседне објекте (и уопште суседне парцеле).

6.6. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Међусобна удаљеност објеката зависиће од величине и облика парцеле, функционалне организације и технолошког процеса производње, а мора да задовољи (прописано) рушење (случајно или намерно) објеката, као и прописе о успостављању противпожарне и санитарне заштите, односно изградње саобраћајница и хидрантске мреже зависно од намене објекта.

Међусобни размак слободностојећих објеката проистиче из условљености технолошког процеса, односно прилагањем технолошког процеса код изградње објеката у реализацији Плана доказује се оправданост условљеног размака (тј. неопходно је приликом одређивања минималног дозвољеног растојања применом техничких стандарда и прописа који регулишу ову област приликом пројектовања, изградње и коришћења објеката обезбедити све потребне мере заштите околних објеката од случајног или намерног рушења планираних објеката).

6.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели могу се градити објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни, пратећи, комунални, инфраструктурни објекти који су у функцији главног објекта (портирница, разне оставе, гараже, надстрешнице, приручни магацини, складишта сировина или готових производа,, бунари, цистерне за воду, трафостанице, ограде и сл.), а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат/и и заједно са тим објектима на парцели чине једну функционалну целину.

Положај ових објеката на парцели и њихова међусобна одстојања ће се детаљно утврдити идејним решењем грађевинског комплекса а све у складу са правилима и условима за одређивање положаја објекта на парцели датим у поглављу 6.3 и 6.5 овог Плана.

6.8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

- Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти, како на сопственој тако и на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).
- Стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу парцеле према суседима.
- Нови објекат са потенцијално угрожавајућом наменом према суседном постојећем објекту мора бити удаљен за зону обрушавања истог, односно лоциран на мин. растојању од 2/3 висине вишег објекта, односно на удаљености која је условљена технолошким процесом и опремом за чију уградњу овлашћени произвођач даје услове за уградњу објеката; изузетно растојање може бити и мање од 2/3 висине вишег објекта уколико је проистекло из условљености технолошког процеса, односно прилагањем технолошког процеса код изградње објеката у реализацији Плана доказује се оправданост условљеног размака (тј. неопходно је приликом одређивања минималног

растојања применом техничких стандарда и прописа који регулишу ову област приликом пројектовања, изградње и коришћења објеката обезбедити све потребне мере заштите околних објеката од случајног или намерног рушења планираних објеката) а све уз поштовање Планом утврђених елемената урб.регулације - прописаних грађевинских линија и др.)

- Морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта.
- Није дозвољено, према суседу, испуштање непријатних мириса и загађеног ваздуха, нарочито избацавање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.).
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Нивелацијом слободних површина (саобраћајних, манипулативних и др.) одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради (на околне зелене површине или резервоар из кога ће се накнадно заливати зелене површине) или одвођењем у јавну атмосферску канализацију (или путни канал уз сагласност власника)
- На свакој грађевинској парцели, односно комплексу мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.
- Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту уколико то дозвољавају прописи који се односе на заштиту од пожара. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене (нпр. са пољопривредним земљиштем), у контактном делу пожељно је формирати заштитни зелени појас минималне ширине 2.00m од бочних и задње границе парцеле;
- Грађевински елементи у приземљу и испод коте терена, испади на објекту као и отворене степенице је потребно пројектовати у складу са посебним правилима прописаним Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гласник РС 22/2015)

6.9. АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Сви објекти треба да буду изведени од савремених, квалитетних, трајних начелно аутохтоних материјала, функционални, статички стабилни, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама.

Сви објекти на парцелама представљају јединствену функционалну и обликовну целину .

Могућа је поред зиданих објеката и примена монтажних објеката, типских објеката према фабричкој документацији а све у оквиру дозвољеног габарита и спратности.

Кровне равни по правилу треба да су косе (једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни, са свођењем воде у сопствено двориште, односно уличну канализацију) а у изузетним случајевима када је то условљено технолошким процесом производње могући су и друге врсте кровних равни, с тиме да се задовоље сви прописи за такву врсту кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач (традиционалан или савремен- цреп, теголе, лим, етернит плоче или неки други адекватан материјал) мора бити у складу са нагибом кровне равни.

Фундирање објеката вршити у здрав терен.

Сви објекти морају бити пројектовани и изведени према прописима за заштиту од сеизмичких утицаја на 6° МЦС скале.

Сви објекти морају бити обезбеђени од негативних утицаја електричног пражњења као и других негативних атмосферских утицаја.

Помоћни објекти могу бити грађени од скромнијих грађевинских материјала који у сваком погледу морају да задовоље све техничке прописе и нормативе везане за овакву врсту објеката.

Овакви објекти морају у естетском смислу бити у складу са главним објектом на парцели.

Кота пода приземља планираних објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно кота пода приземља може бити виша од нулте коте највише за ½ спратне висине од нулте коте (коте нивелете јавног или приступног пута) а зависиће од намене објекта (тј. од технолошко-техничких захтева за одговарајућу делатности).

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Главни објекти

- На грађевинској парцели изводиће се објекти и уређује се целокупна површина парцеле као једна функционална и обликовна целина, а све према условима изградње и уређења прописаним овим Планом
- За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундације.
- код производних и складишних објеката висина просторије у складу са наменом и технолошким процесом

- пословни, производни, прерађивачки и складишни објекти односно простори се пројектују и изводе према функционалним санитарним, техничко-технолошким и другим условима зависно од делатности која је на парцели дозвољена,
- спољни отвори пројектују се зависно од функционалног склопа и положаја објекта на парцели

Пратећи, помоћни, комунални, инфраструктурни објекти

- Делатност се мора прилагодити просторним, саобраћајним и инфраструктурним условима, тј. све планиране функције морају се обављати искључиво у оквиру сопствене парцеле/парцела
- Пратећи, помоћни, комунални и инфраструктурни објекти односно површине се пројектују и изводе према функционалним санитарним, техничко-технолошким и другим условима зависно од делатности која је на парцели дозвољена (односно од намене и врсте објекта)
- Могуће је да се лоцирају на парцели следећи садржаји: други помоћни (пратећи) садржаји и инфраструктурни објекти у служби делатности која се обавља унутар комплекса биоенергане.
- Услови одмицања од бочних суседа увек морају бити задовољени.

6.10 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Приликом избора локације за градњу објекта потребно је водити рачуна о геомеханичким особинама тла. Приликом израде пројектне документације (за сложеније објекте, објекте великих димензија као и објекте веће спратности) израдити геомеханички елаборат чији ће подаци о носивости тла бити полазна информација у пројекту конструкције.

С обзиром да се територија општине Пећинаца налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 6°МЦС (Сеизмолошки завод СРС, 1970.) ради заштита од земљотреса потребноје применити сигурносне стандарде и техничке прописе о градњи објекта на сеизмичким подручјима максимално могућег турсног померања тла од 6°МЦС.

У случају појаве земљотреса прогнозиране јачине од 6° МЦС, не би било катастрофалних последица на објектима већ би они претрпели лакша или средња оштећења, у зависности од квалитета градње, али не би дошло до масовног рушења објекта и затрпавања људи.

Приликом планирања и изградње простора морају се поштовати Планом дефинисани параметри који утичу на смањење оштећења и ублажавање последица у случају појаве

земљотреса, као што су степен изграђености, систем градње, спратност објеката, равномеран распоред слободних површина и др. , односно мере заштите подразумевају да се приликом планирања, пројектовања и изградње објеката као и реконструкције постојећих објеката, обавезно примене све законски прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 6° МЦС

6.11. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ

Свака грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавни пут (улицу) и то непосредно и директно, преко комплекса (или посредно преко друге парцеле а према уговору о службености пролаза преко те парцеле) , минималне ширине 3,5м са унутрашњим радијусом кривине мин.5,0м, односно мин.7,0м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање (полупречници лепеза у смислу обезбеђења противпожарне проходности $R_{\min}=7,0\text{м}$).

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних, складишних и производних комплекса, димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују на основу података добијених геомеханичким испитивањима.

Приступ парцели се мора остварити и у дно парцеле („нужни пролаз“ поред објекта мин. ширине 3,5м) за изузетне потребе - опште (пожар, санитетско возило) и посебне - везане за делатност на парцели.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила, са избором начина паркирања у зависности од шеме, врсте очекиваних возила и расположивог простора.

6.12. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Могући су радови на објектима комплекса биоенергане везано за реконструкцију, доградњу, санацију, адаптацију и евентуално уклањање објеката, у складу са правилима и условима утврђеним овим Планом.

6.13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања, пројектовања и изградње (као и реконструкције, доградње и адаптације) јавних простора – саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС 22/2015) као и другим прописима и стандардима који регулишу ову област, обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике (без обзира на њихове физичке, сензорне или интелектуалне карактеристике или године старости).

Обавезни елементи приступачности (за горе наведене објекте) су:

1. елементи приступачности за савладавање висинских разлика (прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације - рампе за пешаке, степенице и степеништа, подизне платформе...)
2. елементи приступачности кретања и боравка у простору (димензионисање унутрашњег простора и његових елемената - ширина улазних врата, ширина ходника, нивелација подова, пројектовање санитарних просторија, ограда на терасама, уређаја за управљање и регулацију инсталација и др.)
3. елементи приступачности јавног саобраћаја (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и пешачка острва, места за паркирање, раскрсница, системи за оријетацију).

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл.).

6.14. УСЛОВИ ЗА ОГРАДЕ, ЗЕЛЕНИЛО И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

- **Ограда** према улици или другом јавном простору се поставља на сопственој парцели, тако да стубови и сви елементи ограде буду на парцели која се ограђује.
 - Комплекс биоенергане се може **ограђивати** транспарентном оградом, висине **максимално до 2,2м.**
- Простор једне грађевинске парцеле, у зависности од технолошког процеса, може се преграђивати на одговарајуће функционалне целине, с тим да те ограде не могу бити више од спољних ограда (макс. 2,2м) и уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја.
- У склопу ограда подразумевају се колске и пешачке капије

- **Зеленило** унутар комплекса радне зоне представља зелене површине ограниченог коришћења и треба да заузима око 30% од укупне површине појединачног комплекса/парцеле.
- Зеленило формирати у пејсажном стилу, а ободом унутрашње границе комплекса треба формирати заштитно зеленило од садница високих и средње високих лишћара (или зелених травнатих површина) ради његове заштите и изолације уколико то дозвољавају прописи који се односе на заштиту од пожара
- При озелењавању применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима и карактеристичне су за ово поднебље.
- На планираним површинама за мирујући саобраћај, формирати линијско зеленило или после сваког трећег паркинга засадити по једну лишћарску садницу. Забрањено је коришћење инвазивних врста.
- Све зелене површине компелкса затравити.
- **Слободне, неангажоване површине** парцеле по правилу се користе за озелењавање и пејсажно уређење дворишта, а све зависно од планиране изградње на парцели као и њене величине.

6.15. ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

На свакој грађевинској парцели потребно је обезбедити (на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту) простор за постављање контејнера (канти) за одлагање комуналног отпада као и отпада насталог у току технолошког процеса а у складу са важећим прописима за прикупљање истог и са одвожењем на градску односно одговарајућу депонију зависно од врсте отпада, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања . За смештај контејнера за смеће унутар објеката морају се испунити најстрожији хигијенски услови – у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл. Одвођење атмосферских вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере (уз одговрајући предтретман уколико постоји потреба за пречишћавањем) одлива у канализациону мрежу. У циљу заштите од погледа контејнерско место се може оградити зимзеленим дрветом, шибљем или оградом висине до 1,5м.

7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта :

- УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ А2 , коју чине три целине :

Урбанистичка целина А 2.1 - простор постојеће фарме за тов јунади

Урбанистичка целина А 2.2 - простор планиране фарме за тов свиња и јунади

Урбанистичка целина А 2.3 - неизграђено пољопривредно земљиште

Урбанистички пројекат може да се ради и за зону енергетских објеката (планирана биоенергана), на захтев инвеститора или по процени надлежног општинског органа за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације, уколико се за тим укаже потреба.

8. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења на грађевинској парцели у зони енергетских објеката (комплекс биоенергане) дати су у правилима уређења и правилима грађења. Наведени урбанистички параметри и капацитети су усаглашени са урбанистичким параметрима и капацитетима Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15), а капацитети и параметри појединих садржаја комуналне инфраструктуре су усаглашени са условима који појединачну област регулишу.

Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета:

Минимални параметри за формирање грађевинске парцеле	површина парцеле
зона енергетских објеката (комплекс биоенергане)	8000м ²
Максимална дозвољена спратност(висина)	
за енергетске објекте	до 16 м, а због специфичности намене објекти могу бити и виши
за помоћне објекте	П+0

Максимални индекс заузетости на парцели	
зона енергетских објеката (комплекс биоенергане)	макс. 50%
Минимални проценат зеленила	
зона енергетских објеката (комплекс биоенергане)	мин. 30%
Грађевинске линије	
уз северну, источну границу парцеле (комплекс биоенергане)	мин.5.0м
уз западну границу парцеле(комплекс биоенергане)	поклапа се са западном границом парцеле
уз јужну границу парцеле (комплекс биоенергане)	мин.7м
Ширина попречног профила планиране саобраћајнице	
приступна саобраћајница	мин.12.0м

9. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

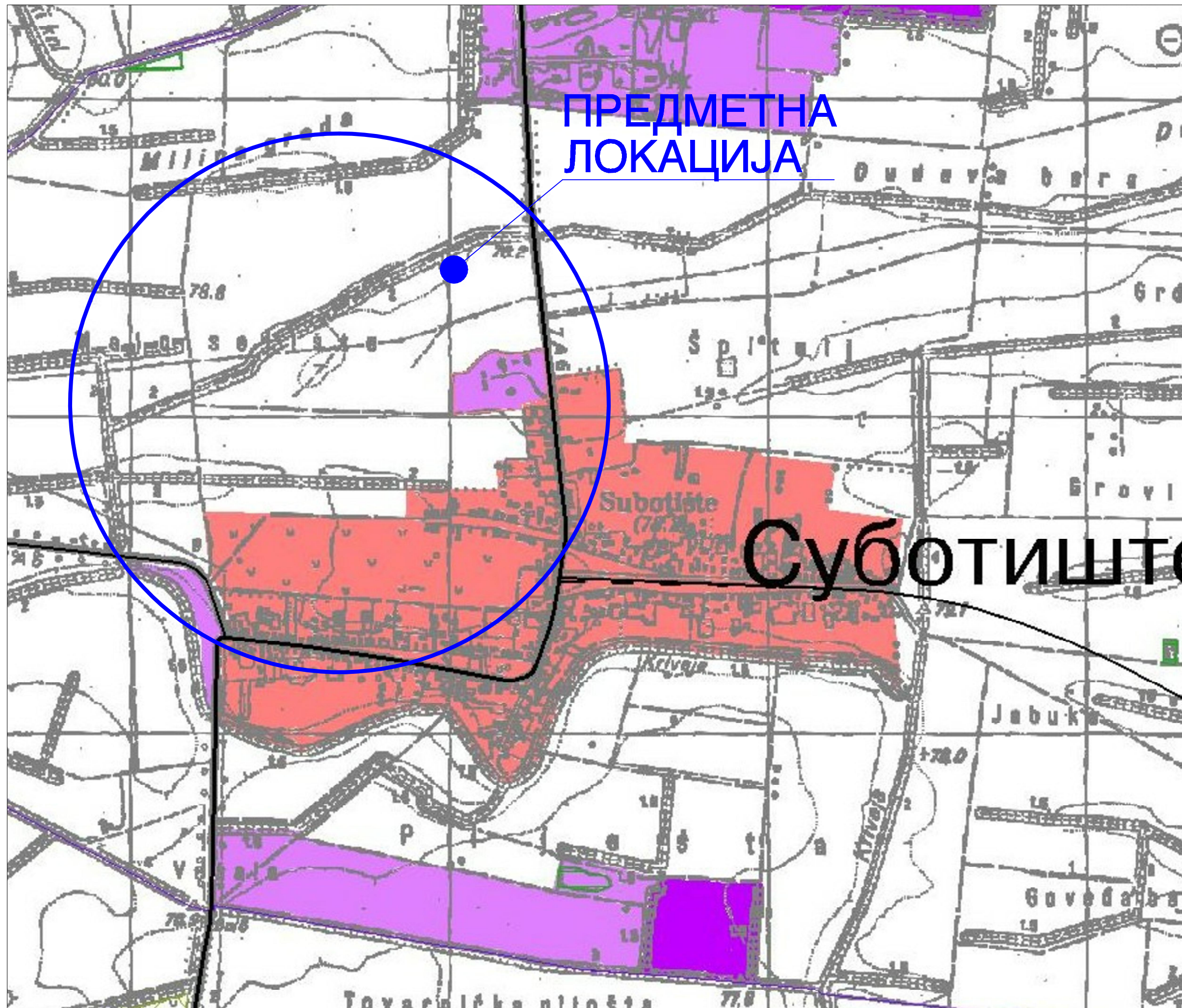
Доношење овог плана омогућава израду пројеката парцелације, односно препарцелације, издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичког пројекта.

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити :

- Пројектима парцелације, односно препарцелације за формирање будућих парцела за изградњу према планираним наменама, као и пројектима препарцелације за потребе експропријације.
- Елаборатом геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац.
- Елаборатом геодетских радова за исправку границе између постојећих катастарских парцела и земљишта у јавној својини ради формирања грађевинске парцеле.
- Локацијским условима за пројектовање и изградњу објеката планиране намене и објеката и мреже инфраструктуре.
- Урбанистичким пројектом за простор постојеће фарме за тов јунади, планиране фарме за тов свиња и јунади, као и за неизграђено пољопривредно земљиште на к.п.бр.660/17
- Урбанистички пројекат може да се ради за планирану изградњу у оквиру простора планиране биоенергане, где се процени да нема довољно елемената за пројектовање и изградњу планираних садржаја.

Изградња објеката и пратеће инфраструктуре је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву инвеститора.

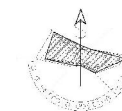
Уколико се у току важења овог планског документа измене стандарди и прописи за изградњу инфраструктуре а из којих су правила унета у овај План примењиваће се правила из тих стандарда и прописа.



СУБЈЕКТИВНА
ЛОКАЦИЈА

Суботиште

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ДО 2025. ГОДИНЕ



НАМЕНА ПРОСТОРА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ СРП * ОБЕДСКА БАРА *
 - ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ВОЋНАЦИ И ВИНОГРАДИ
 - ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
 - ТРЕЊИЦИ, БАРЕ, МОНВАРЕ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - САВА
 - БАРЕ
 - ПОТОЦИ И КАНАЛИ
 - РИВЊАЦИ
 - ХИДРОЕЛЕКТРАНА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА
 - ПЛАНИРАНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
 - ВИКЕНД ЗОНЕ
 - ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
 - ТАЛОЖНА ПОЉА
 - ДЕГРАДИРАНО ЗЕМЉИШТЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПУТНА МРЕЖА
 - ДРЖАВНИ ПУТ - РЕДА - АУТОПУТ Е-70
 - ДРЖАВНИ ПУТ РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНИ ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ОСНОВНА ЗАШТИТНА ПОДРУЧЈА
 - ЗОНА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"
 - ЗОНА ЗАБРАЊЕНО И ОГРАНИЧЕНО ГРАЂЕ
 - МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "ТРА" ПОДРУЧЈА
 - МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "НАБ" ПОДРУЧЈА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ДО 2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :

Никола Радосављевић

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : АУРА д.о.о.

Директор: мр Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: мр Александар Вучићевић, дипл.пр.планер

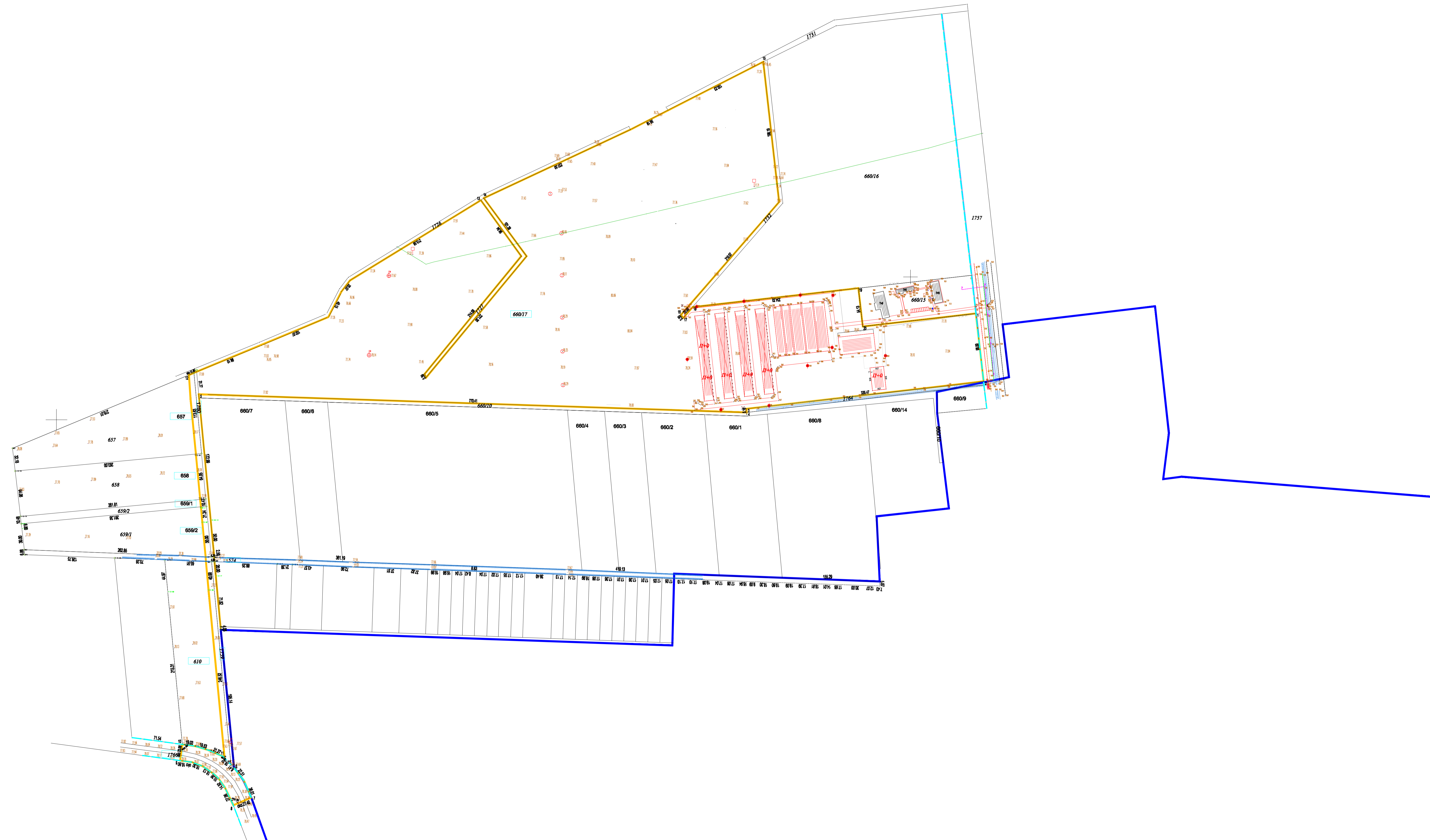
ПЕЋИНЦИ, децембар 2015. године

НАМЕНА ПРОСТОРА



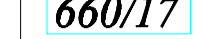
РЕФЕРАЛНА КАРТА број 1

0 0,5 1 2 3 4 5 км










РАЗМЕРА - 1 : 50.000






ЛЕГЕНДА:

-  регулациона линија
-  ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  СНИМЉЕНИ ОБЈЕКТИ (изграђени без одобрења за градњу)

постојећа инфраструктура:


-  нн мрежа
-  тт мрежа
-  гас
-  фекална канализација
-  гас висок напон
-  канал
-  хидрант
-  електрични стуб
-  подземна хидрантска мрежа

-  ОБУХВАТ ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СУБОТИШТЕ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНИ

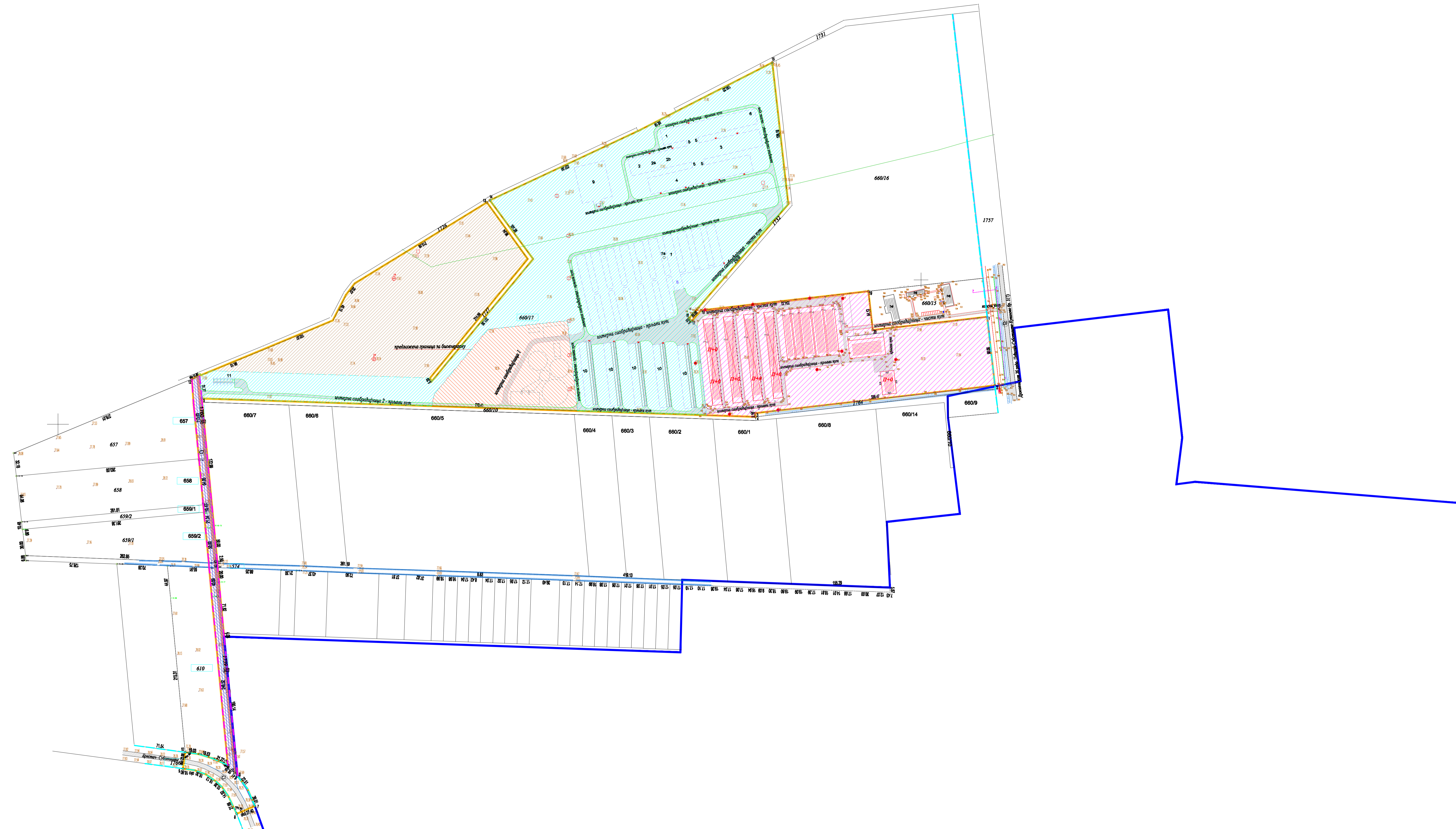
НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОЕНЕРГАНА У К.О СУБОТИШТЕ

наручилац израде:
ПЕТ МБ АГРАР Д.О.О
 Улица Каменова бб, Суботиште

носилац израде:

 ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА
 Рума 27 Октобра 7а, Контакт: 022 481 726, E-mail: jup@planrma.rs
 PIB: 120143201, BIC: 261402018, Бр. ун. ПДП: 120320292, Обрада података: 100-800216-03

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Сњежана Гвоић Муњас, дипл. инж.арх.

САРАДНИЦИ:
 Петар Ђуричић, дипл. инж. ел.
 Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
 Марија Зеџ, дипл. инж. саобр.



ЛЕГЕНДА:

- постојећа регулациона линија
- планирана регулациона линија
- 1 2
3 4 **660/17** **ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**
- ▨ **СНИМЉЕНИ ОБЈЕКТИ** (изграђени без одобрења за градњу)
- ▨ **ЗОНА ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА** (простор предвиђен за изградњу планиране биоенерганае)
- ▨ **РАДНА ЗОНА У АТАРУ** (простор постојеће фарме за тов јунади)
- ▨ **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ФУНКЦИЈИ ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ**
- ▨ **Простор планиране фарме за тов свиња и тов јунади)** (није предмет ГДР-а, већ потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 2/6-3/16)
- ▨ **Неизграђено пољопривредно земљиште** (није предмет ГДР-а, већ потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 2/6-3/16)
- **ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ЗА ТОВ ЈУНАДИ И СВИЊА** (према потврђеном Урбанистичком пројекту)
- **ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСА БИОНЕРГАНА** (предлог организације комплекса према идејном решењу)
- **ПОСТОЈЕЋЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**
- **ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ** (према потврђеном Урбанистичком пројекту)
- **ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА 1**
- **ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**
- ▨ **НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ**
- ▨ **ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА**
- ▨ **НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ**
- ▨ **ДРЖАВНИ ПУТ**
- ▨ **ОПШТИНСКИ ПУТ**
- ▨ **ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА**
- 1 2 **ОБУХВАТ ПЛАНА**
- **ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СУБОТИШТЕ**
- **ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНИЦИ

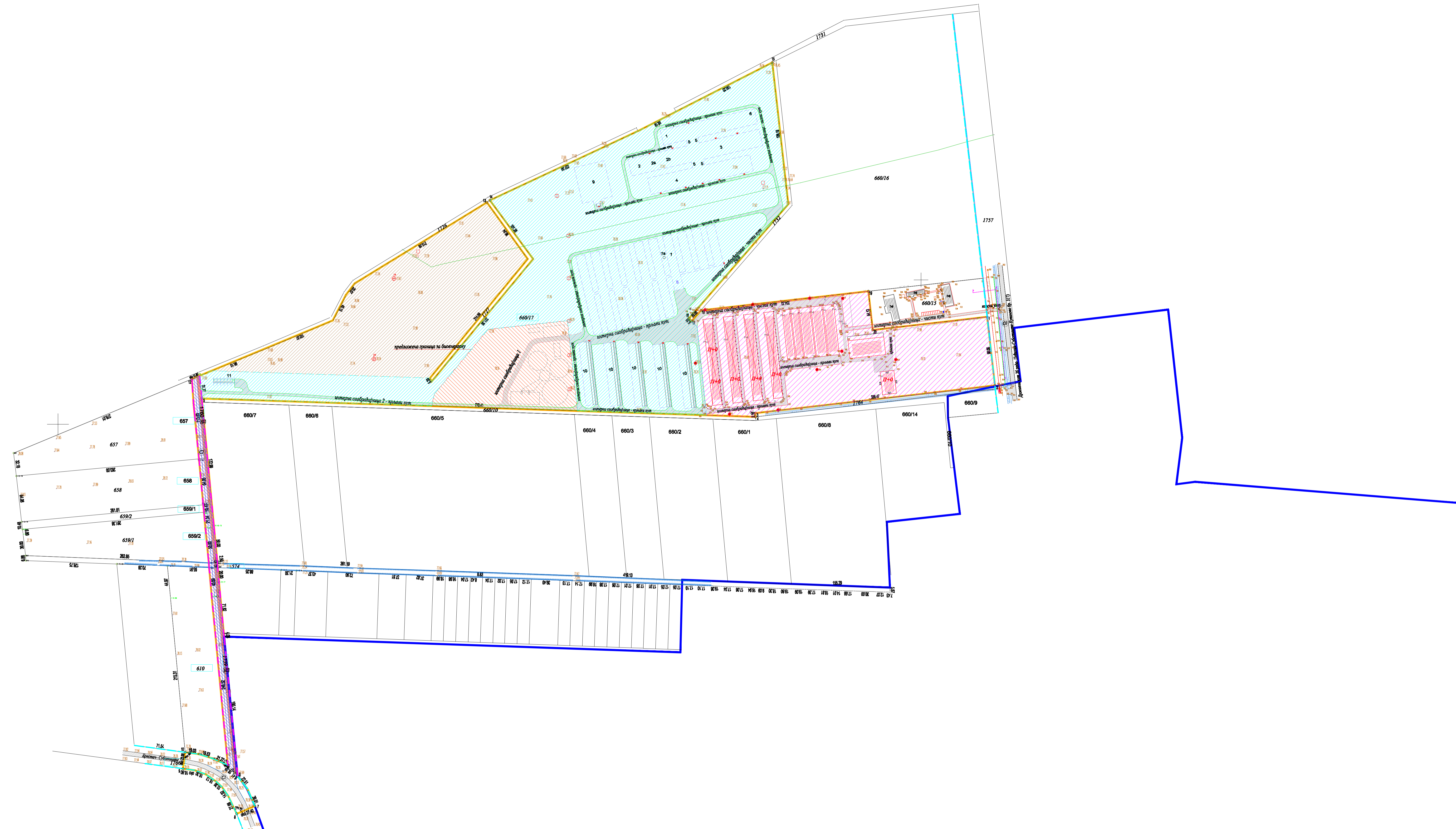
НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОНЕРГАНА У К.О СУБОТИШТЕ

наручилац израде:
ПЕТ МБ АГРАР Д.О.О
 Улица Каменова 66, Суботиште

носилац израде:
 ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЊЕ "ПЛАН" РУМА
 РУМА 27 Октобра 7а, телефон: 022 430 726 Е-пошта: jup@planrma.rs
 ПИБ: 101913303, МЛН: 01101269, бр. ун. ПИБ: 12920202, веб-адреса: 100-30216-48

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Сњежана Гвојић Муњас, дипл. инж.арх.

САРАДНИЦИ:
 Петар Ђурчић, дипл. инж. ел.
 Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
 Марија Зец, дипл. инж. саобр.



ЛЕГЕНДА:

- постојећа регулациона линија
- планирана регулациона линија
- 1 2 ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 4 3
- СНИМЉЕНИ ОБЈЕКТИ (изграђени без одобрења за градњу)

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А1

- ЗОНА ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА (простор предвиђен за изградњу планиране биоенерганае)

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А2

- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А 1.1 (простор постојеће фарме за тов јунади) (није предмет ПДР-а, већ потврђеног урбанистичког пројекта бр. 2/Б-3/16)
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А 1.2 (простор планиране фарме за тов свиња и тов јунади) (није предмет ПДР-а, већ потврђеног урбанистичког пројекта бр. 2/Б-3/16)
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А 1.3 (неизграђено пољопривредно земљиште) (није предмет ПДР-а, већ потврђеног урбанистичког пројекта бр. 2/Б-3/16)

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ЗА ТОВ ЈУНАДИ И СВИЊА (према потврђеном урбанистичком пројекту)
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСА БИОЕНЕРГАНЕ (предлог организације комплекса према идејном решењу)
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (према потврђеном урбанистичком пројекту)
- ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА 1
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 1 2 ОБУХВАТ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СУБОТИШТЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТИНЦИ

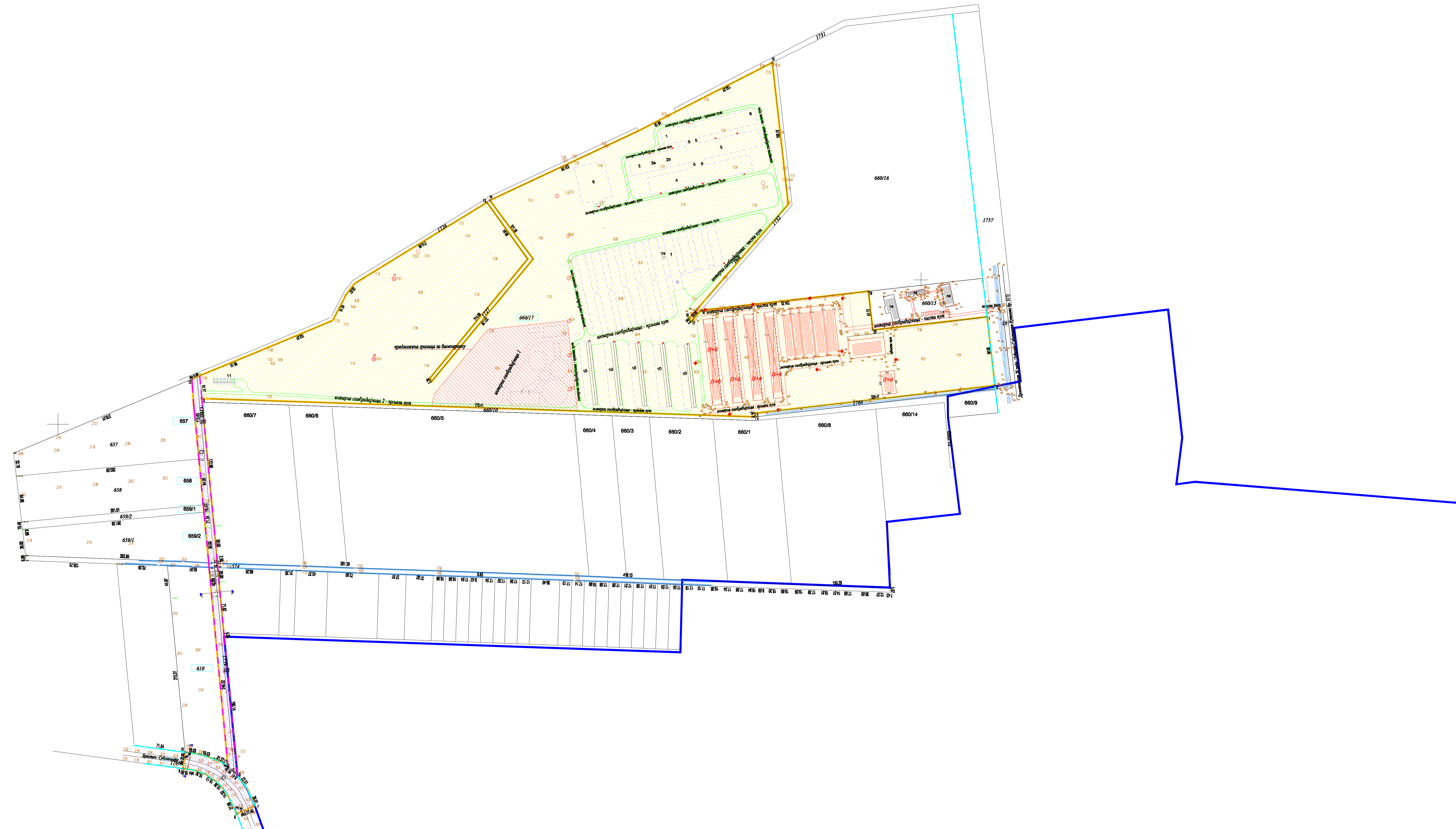
НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОЕНЕРГАНА У К.О СУБОТИШТЕ

нaручилац израде:
ПЕТ МБ АГРАР Д.О.О
 Улица Каменова 66, Суботиште

носилац израде:
 ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА
 РУМ 27 Отобра 7а, телефон: 022 430 726 Е-пошта: jop@planrma.rs
 ПИБ: 101913303, БАН: 08101260, Бр. ун. ПИБ: 12920202, веб-сајт: 100-30216-48

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Сњежана Гвоић Муњас, дипл. инж.арх.

САРАДНИЦИ:
 Петар Ђурчић, дипл. инж. ел.
 Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
 Марија Зец, дипл. инж. саобр.



- ЛЕГЕНДА:**
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ДРЖАВНИ ПУТ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ФУНКЦИЈИ ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДЕ (фарма)
 - ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (комплекс планиране биоенергане)

- ОБУХВАТ ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СУБОТИШТЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОЕНЕРГАНА У К.О СУБОТИШТЕ

нaрyчилац израде:
ПЕТ МБ АГРАР Д.О.О
 Улица Каменова 66, Суботиште

носилац израде:



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Сњежана Гвоић Муњас, дипл. инж.арх.

САРАДНИЦИ:
 Петар Бурчић, дипл. инж. ел.
 Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
 Марија Зец, дипл. инж. саобр.



ЛЕГЕНДА:

-  НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
-  ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ОПШТИНСКИ ПУТ
-  ДРЖАВНИ ПУТ
-  ПОСТОЈЕЋЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (према потврђеном Урбанистичком пројекту)
-  ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА 1
-  ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  ПЛАНИРАНА КОТА НИВЕЛЕТЕ КОЛОВОЗА
-  ПЛАНИРАНИ ПОДУЖНИ ПАДОВИ САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПЛАНИРАНЕ ШИРИНЕ САОБ.КОРИДОРА И КОЛОВОЗА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ЗА ТОВ ЈУНАДИ И СВИЊА (према потврђеном Урбанистичком пројекту)
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСА БИОЕНЕРГАНЕ (предлог организације комплекса према идејном решењу)
-  ОБУХВАТ ПЛАНА
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СУБОТИШТЕ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОЕНЕРГАНА У К.О СУБОТИШТЕ

наручилац израде:
ПЕТ МБ АГРАР Д.О.О
 Улица Каменова 66, Суботиште

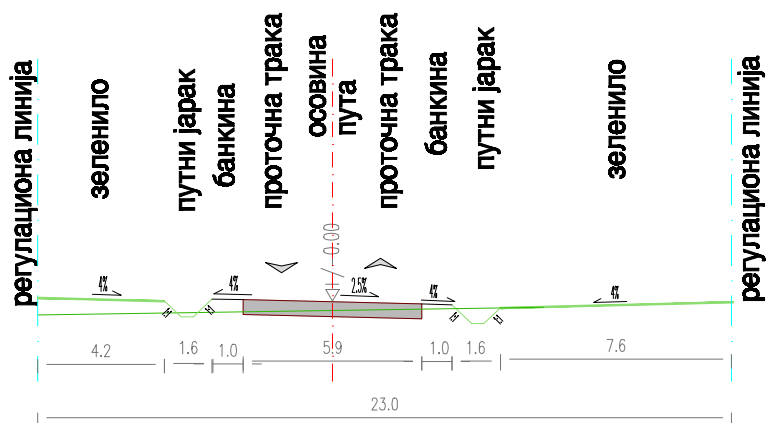
носилац израде:



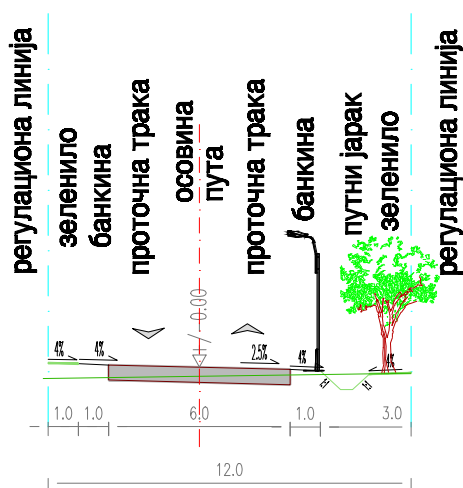
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Сњежана Гвојић Муњас, дипл. инж.арх.

САРАДНИЦИ:
 Петар Бурчић, дипл. инж. ел.
 Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
 Марија Зец, дипл. инж. саобр.

Карактеристични попречни профил општинског пута



Карактеристични попречни профил приступне саобраћајнице С-2



- регулациона линија
- осовина пута
- путни јарак

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОЕНЕРГАНА У К.О СУБОТИШТЕ

неручилац израде:

ПЕТ МБ АГРАР Д.О.О
Улица Каменова 66, Суботиште

носилац израде:



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДЈЕЉЕ "ПЛАН" РУМА
Рума 57, Саблево Тр., телефон: 021 420 736, Е-пошта: zbor@plan.ruma.rs
ИБ: 111111111, РБ: 111111111, ЈОБ: 111111111, Контакт: 090-1111111

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Снежана Гвозд Мухом, дипл. инж. арх.

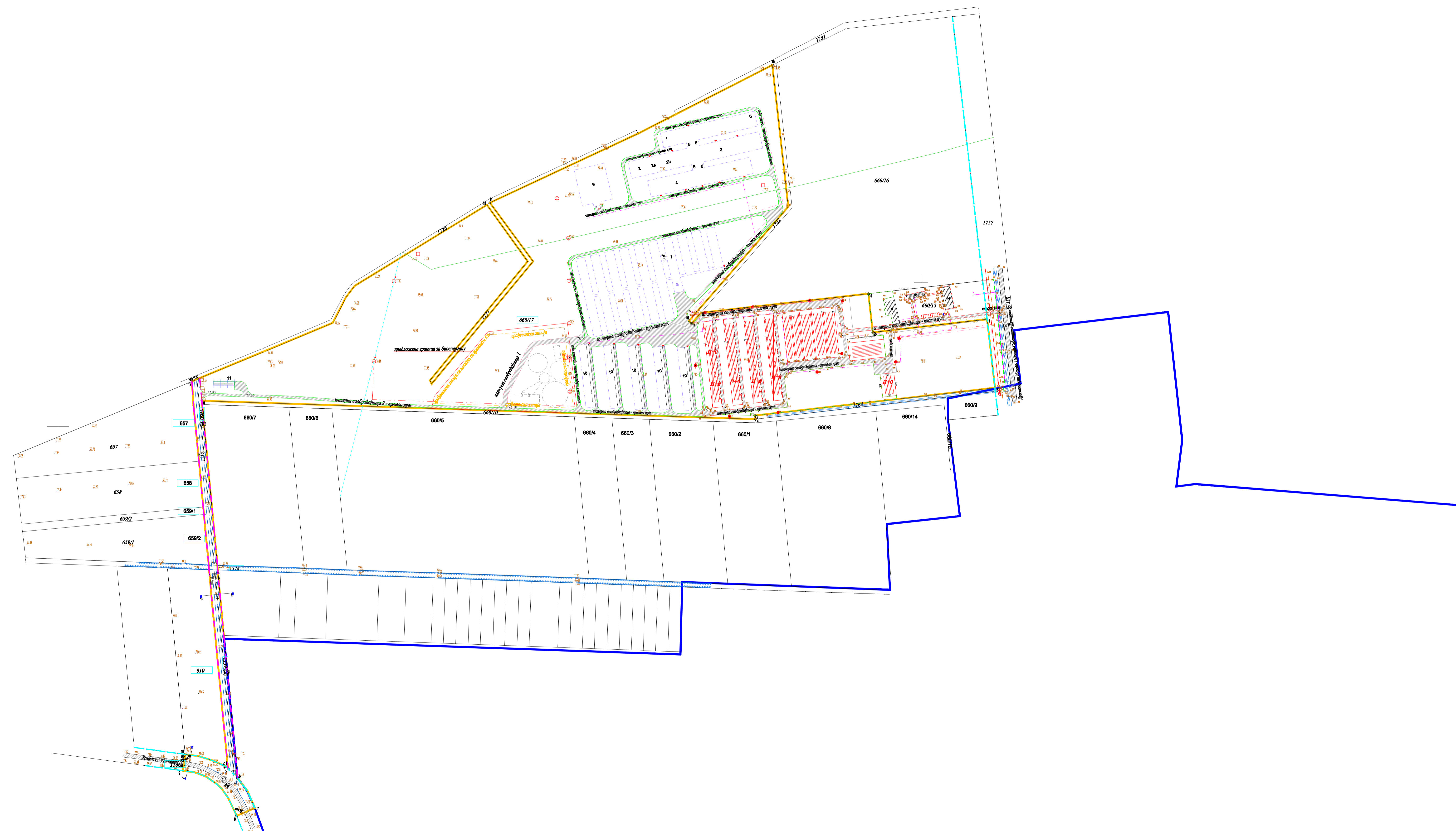
САРАДНИЦИ:
Петар Ђуринчић, дипл. инж. ел.
Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
Марија Зељ, дипл. инж. саобр.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

ЛИСТ
56

РУМА 2017.

Р 1:250



ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

- далековод 20 KV
- нисконапонска мрежа
- водоводна мрежа
- TT мрежа
- фекална канализација
- гасовод
- водоводни шахт
- хидрант
- подземна хидрантска мрежа
- септичка јама
- ⊕ електрични стуб
- ⊥ гас

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- - - средњенапонска мрежа 20 KV
- - - нисконапонска мрежа
- - - телекомуникациона мрежа
- планирана МБТС

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ЗА ТОВ ЈУНАДИ И СВИЊА (према потврђеном Урбанистичком пројекту)
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСА БИОЕНЕРГАНЕ (предлог организације комплекса према идејном решењу)

- 1 — 2 ОБУХВАТ ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СУБОТИШТЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТИНЦИ

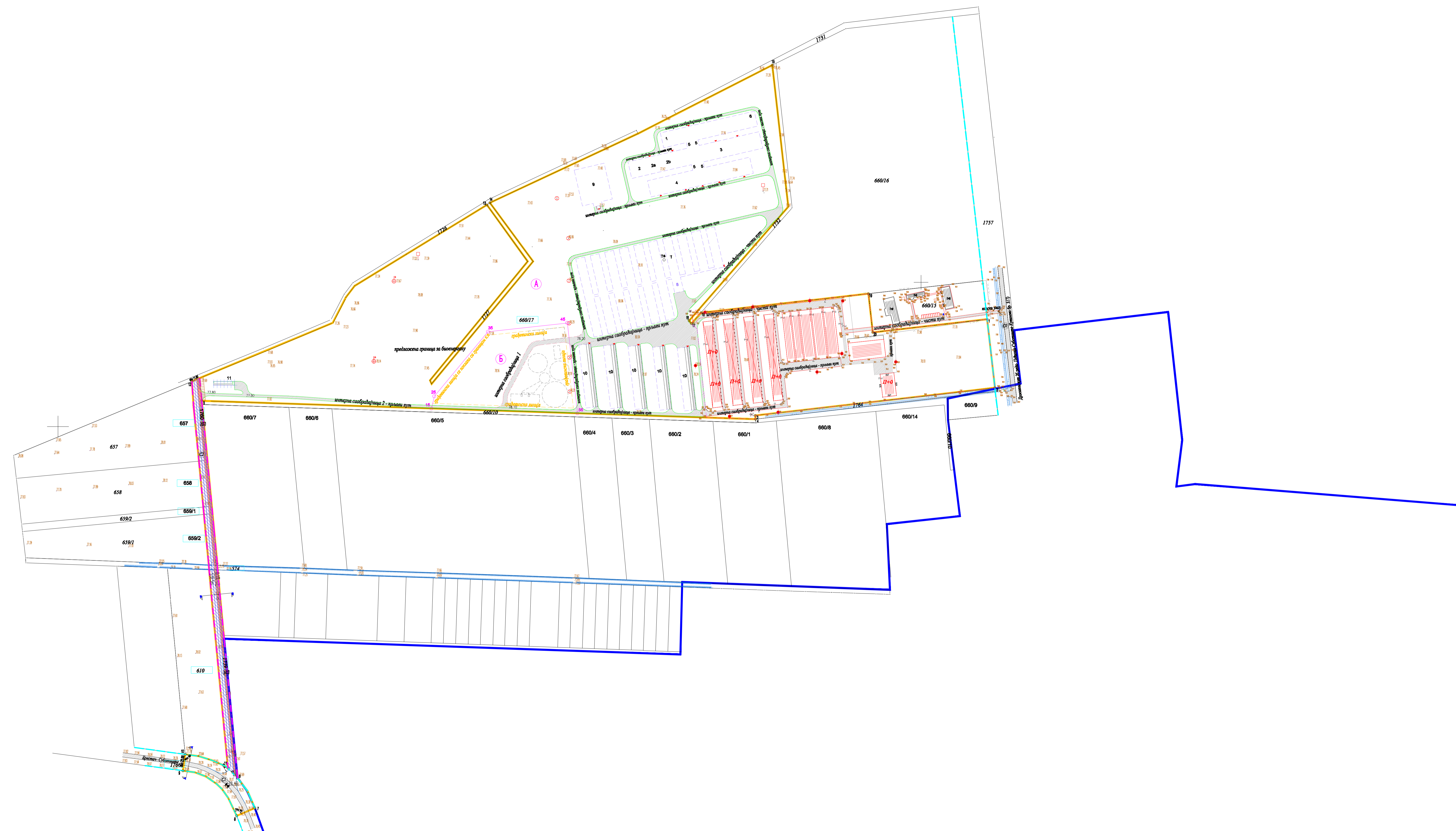
НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОЕНЕРГАНА У К.О СУБОТИШТЕ

наручилац израде:
ПЕТ МБ АГРАР Д.О.О
 Улица Каменова 66, Суботиште

носилац израде:
 ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЊЕ "ПЛАН" РУМА
 РУМ 27 Отобра 7а, телефон: 022 430 726 Е-пошта: jup@plan.rg
 ПИБ: 101913003, БАН: 08101269, Бр. ун. ПИБ: 12820202, веб-адреса: 100-30216-48

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Сњежана Гвојић Муњас, дипл. инж.арх.

САРАДНИЦИ:
 Петар Ђурчић, дипл. инж. ел.
 Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
 Марија Зец, дипл. инж. саобр.



ЛЕГЕНДА:

- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНА ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ДРЖАВНИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (према потврђеном Урбанистичком пројекту)
 - ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА 1
 - ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ЗА ТОВ ЈУНАДИ И СВИЊА (према усвојеном Урбанистичком пројекту)
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСА БИОЕНЕРГАНЕ (предлог организације комплекса према идејном решењу)
-
- нова граница парцеле
 - ПАРЦЕЛА НАМЕЊЕНА ЗА КОМПЛЕКС ФАРМЕ П о ј о 22x62x09m2
 - ПАРЦЕЛА НАМЕЊЕНА ЗА КОМПЛЕКС БИОЕНЕРГАНЕ П о ј о 1x66x69m2
-
- ОБУХВАТ ПЛАНА
 - ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СУБОТИШТЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТИНЦИ

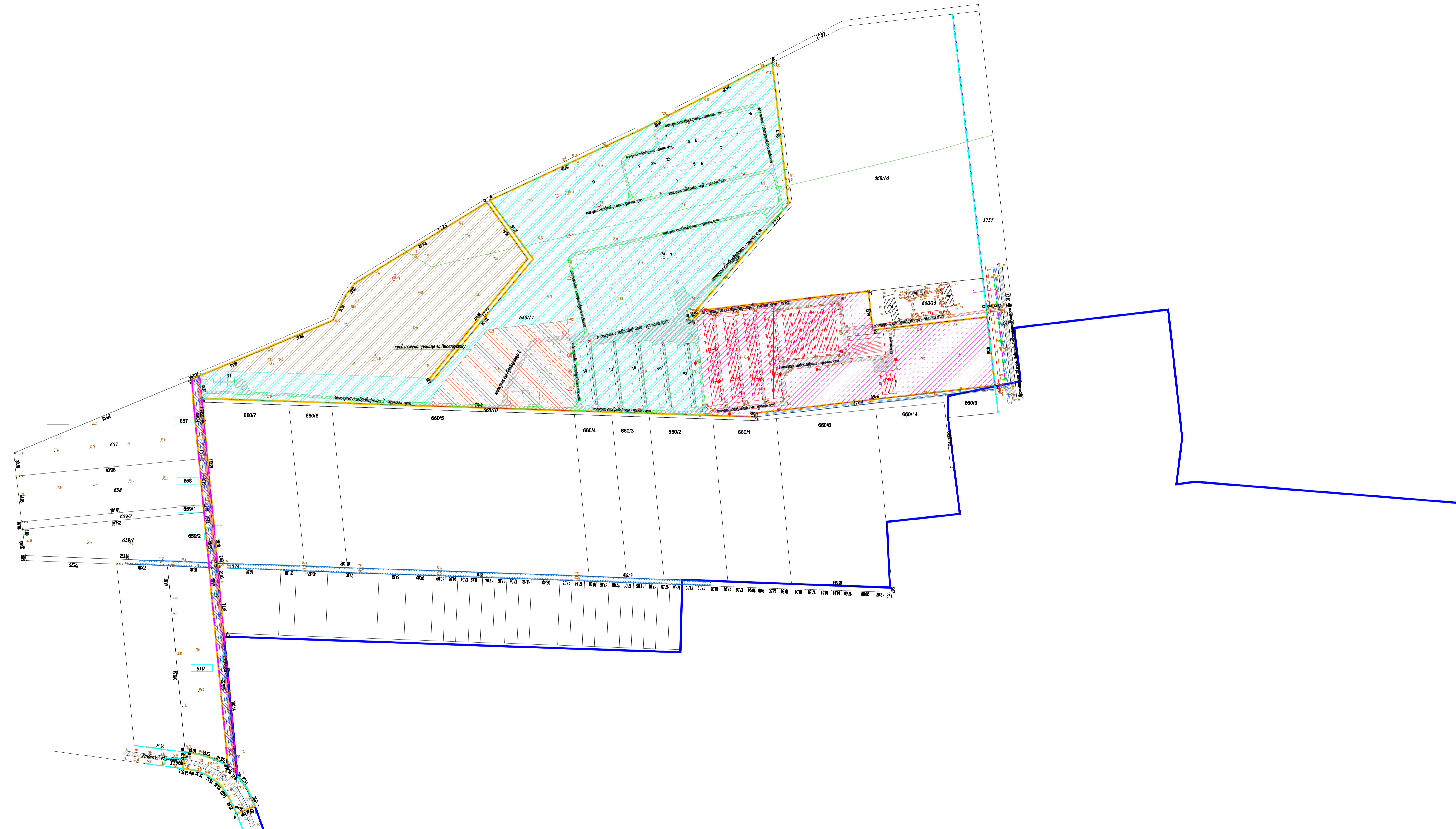
НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОЕНЕРГАНА У К.О СУБОТИШТЕ

наручилац израде:
ПЕТ МБ АГРАР Д.О.О
 Улица Каменова 66, Суботиште

носилац израде:
 ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЊЕ "ПЛАН" РУМА
 РУМ 27 Октобра 7а, телефон: 022 430 726, e-mail: jup@plan.rg
 ПИБ: 101913303, БАН: 08101260, Бр. ун. ПИБ: 12820202, веб-адреса: 100-300216-48

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Сњежана Гвојић Муњас, дипл. инж.арх.

САРАДНИЦИ:
 Петар Бурчић, дипл. инж. ел.
 Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
 Марија Зец, дипл. инж. саобр.



ЛЕГЕНДА:

- постојећа регулациона линија
- планирана регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- СНИМЉЕНИ ОБЈЕКТИ (изграђени без одобрења за градњу)

ПЛАН СПРОВОЂЕЊА:

ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ

- УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А1**
- ЗОНА ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА (локацијски услови, пројекат парцелације, по потреби Урбанистички пројекат)

УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

- УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А2**
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А 1.1 (простор постојеће фарме за тов јунади) (није предмет ПДР-а, већ потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 2/6-3/16)
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А 1.2 (простор планиране фарме за тов свиња и тов јунади) (није предмет ПДР-а, већ потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 2/6-3/16)
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А 1.3 (нензграђено пољопривредно земљиште) (није предмет ПДР-а, већ потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 2/6-3/16)

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ЗА ТОВ ЈУНАДИ И СВИЊА (према потврђеном Урбанистичком пројекту)
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСА БИОЕНЕРГАНЕ (предлог организације комплекса према кидејном решењу)

- ОБУХВАТ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СУБОТИШТЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНИЦА

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОЕНЕРГАНА У К.О СУБОТИШТЕ

нaручилац израде:
ПЕТ МБ АГРАР Д.О.О
 Улица Каменова 66, Суботиште

носилац израде:

 ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЊЕ "ПЛАН" РУМА
 Рума 27 Октобра 7а, телефон: 022 430 726, e-mail: jrp@planrma.rs
 PIB: 101913303, БЛН: 01101269, бр. ун. ПДП: 129202022, веб-адреса: 100-300216-48

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Сњежана Гвојић Муњас, дипл. инж.арх.

САРАДНИЦИ:
 Петар Ђурчић, дипл. инж. ел.
 Драган Филиповић, дипл. инж. грађ.
 Марија Зец, дипл. инж. саобр.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН ПЕЋИНЦИ
ПЕЋИНЦИ

Број: 953-1/2017-14

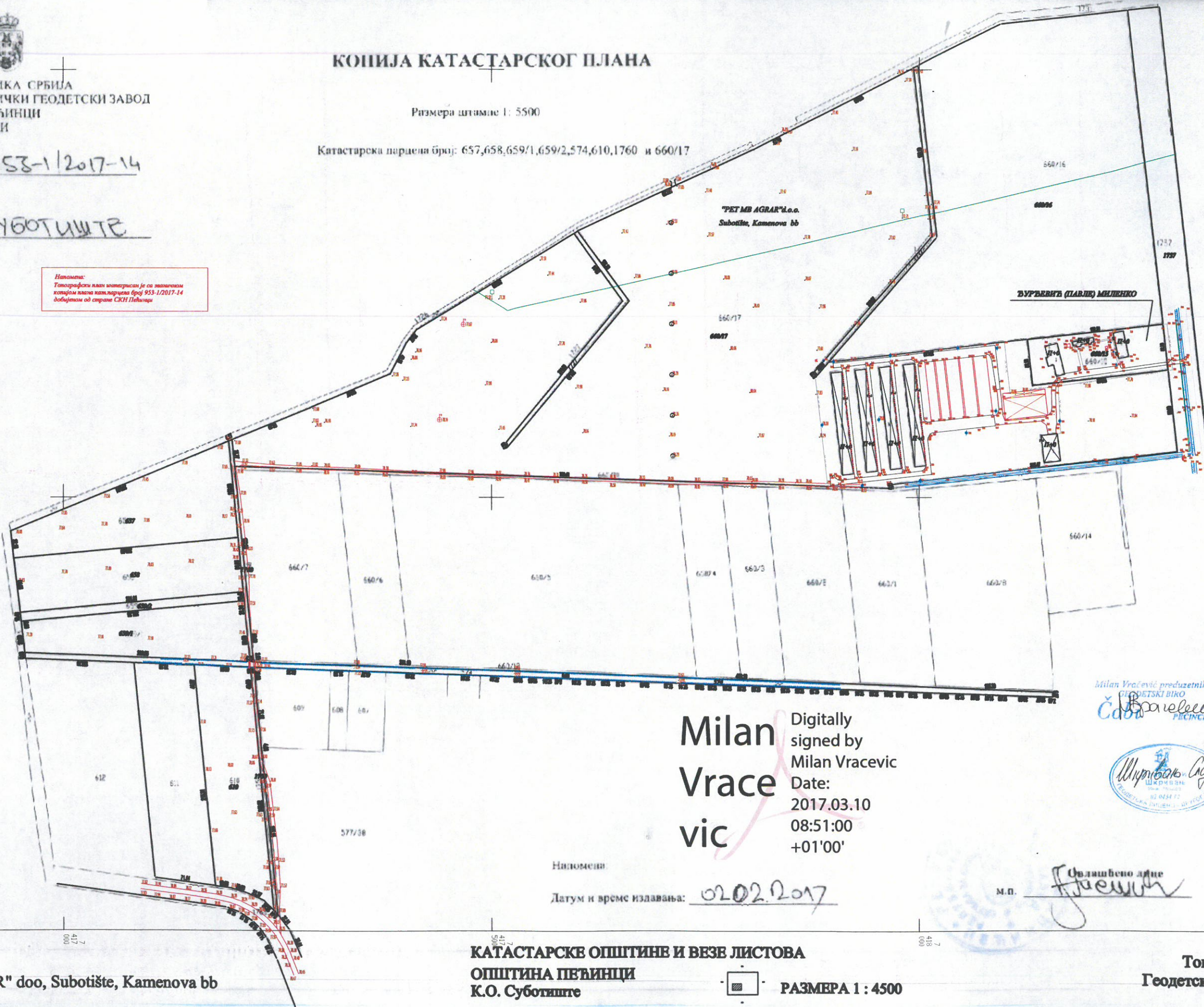
КО: СУБОТИШТЕ

Напомена:
Топографски план извршен је са значајном
копијом плана катастарског број 953-1/2017-14
добитом од стране СКН Пећинци

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1 : 5500

Катастарске парцеле број: 657, 658, 659/1, 659/2, 574, 610, 1760 и 660/17



Milan
Vrace
vic
Digitally
signed by
Milan Vracevic
Date:
2017.03.10
08:51:00
+01'00'

Milan Vracevic preduzetnik
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ЧОБИ
ПЕЋИНЦИ



Напомена:
Датум и време издавања: 02.02.2017

М.П. *Јасенић*

Инвеститор:
"PET MB AGRAR" doo, Subotiče, Kamenova bb

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
К.О. Суботиште
РАЗМЕРА 1 : 4500

Топографски план израдио:
Геодетски биро "ЧОБИ" Пећинци



Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-02.15/5

Рума, 23.02.2017

ЈУП ПЛАН

Наш број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-28489-17

27 Октобра 7а

Ваш број: 24-2а/2017

22400 РУМА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума је размотрило захтев поднет у име инвеститора ПЕТ МБ АГРАР ДОО КАМЕНОВА ББ, СУБОТИШТЕ (у даљем тексту: Странка). У складу са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13) и Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду Плана детаљне регулације за изградњу биоенергане на парцелама бр. 660/17, 1760, 610, 574, 659/2, 659/1, 658 и 657 к.о. Суботиште

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

Постојеће стање

Снабдевање ел. енергијом постојећих пословно производних објеката на предметном подручју је реализовано из ТС 110/20 kV "Пећинци" опремљене са два енергетска трансформатора сваки инсталисане снаге 31,5 MVA преко 20kV извода "Суботиште".

Будуће стање

За потребе изградње евентуалних будућих пословно-производних објеката у плану обухвата могуће је са постојеће 20 kV ваздушне мреже извод "Суботиште", обезбедити до 3 MVA једновремене максималне снаге.

Напајање будућих ТС 20/0,4 kV може се реализовати полагањем 20kV кабловског вода од најближе тачке постојећег 20 kV далековода (извод "Суботиште") до евентуалне нове ТС 20/0,4 kV у предметној зони. Да би се омогућила изградња нових 20 kV кабловских водова потребно је у будућим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања. За напајање будућих објеката неопходна је изградња нових ТС 20/0,4 kV, чије би локације биле што ближе тежишту потрошње.

За прикључење електране (постројења на биогаз) на ДСЕЕ је потребно на парцели бр. 660/17 к.о. Суботиште, у складу са скицом у прилогу бр. 1, обезбедити простор минималних димензија 6,5 m x 7,5 m за изградњу електроенергетских објеката напонског нивоа до 20 kV. Неопходно је од јавне површине до наведеног електроенергетског објекта изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. Непосредно поред наведеног објекта потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m, висине до 20m. Власник наведених електроенергетских и других објеката, по завршетку изградње, је Дистрибутер. Наведени електроенергетски објекат је уједно и место прикључења електране на ДСЕЕ.

Ради повезивања наведеног електроенергетског објекта са постојећим ДСЕЕ је потребно у траси 20 kV надземног извода „Суботиште“, на удаљености од приближно 600 m од рачве за постојећу СТС 20/0,4 kV „Економија-Брестач“, мерно дуж 20 kV далековода према ТС 110/20 kV „Пећинци“, уградити нови челично решеткасти стуб (у даљем тексту: ЧРС) са одводницима пренапона и вертикалним растављачем снаге. За изградњу наведеног ЧРС-а на описаној локацији обезбедити простор минималних димензија 3 m x 3 m. Од наведеног ЧРС-а на 20 kV изводу „Суботиште“ из ТС 110/20 kV „Пећинци“, до новог електроенергетског објекта на парцели бр. 660/17 к.о. Суботиште, предвидети трасу за постављање 20 kV подземних водова, у складу са скицом у прилогу бр. 1.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

Услови за паралелно вођење и укрштање

- У плану обухвата налази се постојећи 20 kV далековод (извод "Суботиште"). Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објекта (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековода треба да је минимално 10 м (изузетно дозвољено је 5 м). При изградњи саобраћајнице, ако се планира нивелација терена треба водити

рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековода од мин. 7 м изнад коловоза.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 м.
- При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0.4 м за каблове до напонског нивоа 20 кV.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 кV и телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 м.
- Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви.
- Најкасније седам дана пре почетка извођења радова, морате се обратити служби МИЗ-а ЕД "Рума" да би се одредила тачна траса наших кабловских водова.
- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова.

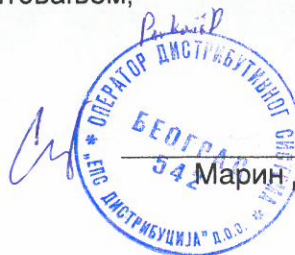
Ови Услови имају важност **12 месеци** и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде плана детаљне регулације
- и у друге сврхе се немогу користити.

Ови Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходовања Услови за пројектовање и прикључење, на основу којих се може приступити изради техничке документације за предметну електрану (постројење на биогаз).

ПРИЛОГ: Начин прикључења електране на ДСЕЕ;

С поштовањем,

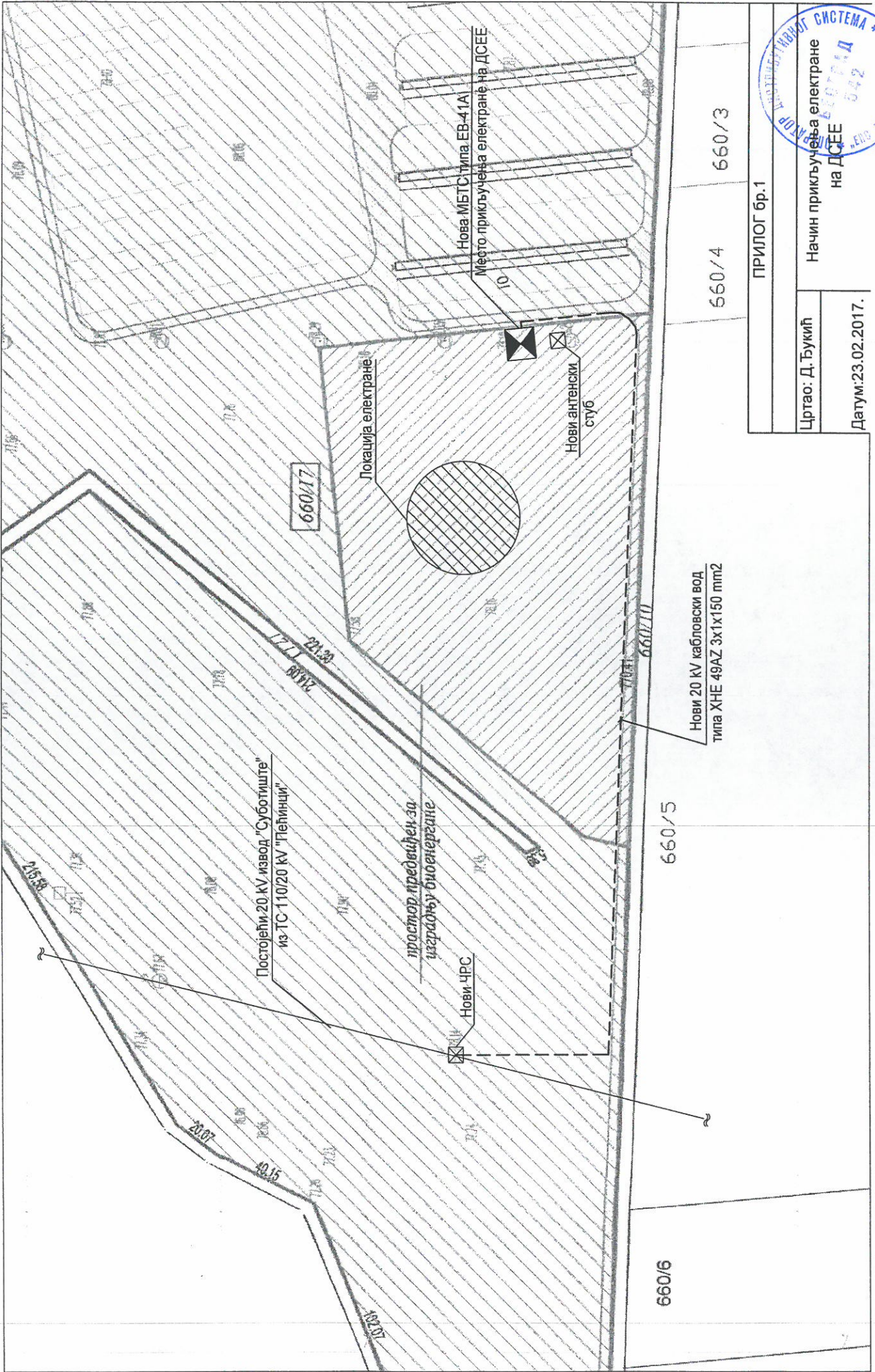


Директор

Марин Драган, дипл. инг. ел.

Доставити:

1. Наслову AR;
2. Директору Дирекције за планирање и инвестиције (01.0.0.0.);
3. Директору Дирекције за управљање(02.0.0.0.);
4. Директору Сектора за планирање и инвестиције(01.2.0.0.);
5. Директору ЕД Рума (88.0.0.0);
6. Шефу службе за енергетику, Сектора за планирање и инвестиције Нови Сад (01.2.1.0.);
7. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
8. Служби за енергетику ЕД Рума (88.1.1.0.);
9. Писарници.



ПРИЛОГ бр.1

Цртао: Д. Ђукић

Начин прикључења електране на ДСЕЕ

Датум: 23.02.2017.

"ЕНД ПРОЈЕКТИРОВАЊА СИСТЕМА" ООД

ЈКП "САВА" ПЕЋИНЦИ
БРОЈ:49
ДАТУМ:30.01.2017

ЈУП "П Л А Н" Р У М А

Број 34
31 . 1 / 20 17 год.
Р У М А

ЈУП "П Л А Н" Р У М А

Предмет: Давање сагласности и техничких услова

Вашим захтевом број: 24-7/2017 од 17.01.2017 године, тражили сте сагласност и услове из наше надлежности а за потребу израде Плана детаљне регулације "Биоенергана" у К.О Суботиште за наручиоца "ПЕТ МБ АГРАР" ДОО,улица Каменова бб. Предметне парцеле обухваћене планом су к.п.бр.660/17 , 1760 (атарски пут) и делови к.п.бр. 610, 574, 659/2, 659/1, 658 и 657 К.О.Суботиште.

С обзиром на делатности које су у надлежности ЈКП "САВА" Пећинци,дајемо сагласност за израду горе поменутог плана јер у планском подручју нема инсталација које су власништво ЈКП "САВА" Пећинци.

На територији општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са општинском Одлуком о одржавању чистоће,а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП "САВА" Пећинци.С тим у вези инвеститор би требало да испуни одређене услове који се односе на набавку довољног броја посуда за комунални отпад као и за обезбеђивање локације за смештај истих са које ће се вршити одвожење.



Директор

(Жељко Милићевић)



ЖКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јована Негушевића 1

Тел. 022/436-200 • е-mail: office@vikpecinci.rs

ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 355-1134941-05

ЖКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
08/17
27.01 2017 год.
СТРУЖИЦА ЗОНА СРАЧКО ПОЉЕ ББ

Јавно урбанистичко предузеће „Plan“ Ruma

27 Октобра бр. 7а , Ruma

SAGLASNOST I TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PLANA DETALJNE REGULACIJE „BIOENERGANE,, U K.O. SUBOTIŠTE U SKLOPU FARME ZA TOV SVINJA I TOV JUNADI

Na zahtev Javno urbanističkog preduzeća „Plan“ Ruma ul. 27.oktobra br.7a kao izvođača Plana detaljne regulacije“ bioenergane“ K.O. Šimanovci za naručioca „PET MB AGRAR“ d.o.o.Subotište , ul Kamenova bb. Komisija ViK Pećinci je izašla na datu lokaciju k.p br 660/17 i 1760 KO. Subotište i utvrdila postojeće stanje .

Pomenute katastarske parcele obuhvataju postojeću farmu za tov junadi . Na pomenutoj lokaciji postoji Javna vodovodna mreža izgrađena od PVC cevi prečnika $\Phi 90\text{mm}$ na dubini od 1,20m , pritisak u mreži 4,0 bara udaljena od regulacione linije 2,0m.. Objekti na postojećoj farmi za tov junadi imaju vodovodni priključak na javnu vodovodnu mrežu izgrađen od Okiten cevi prečnika 3“ , vodomerna šahta 7,0m od ograde .Vodosnabdevanje novih objekata farme za tov svinja i tov junadi - bioenergana će se vršiti preko postojećeg priključka za vodu . Na parceli postoji hidrantski razvod mreže prečnika $\frac{3}{4}$ “koji se zadržava .

Na pomenutoj lokaciji postoji i Javna kanalizaciona mreža udaljena od regulacione linije 4,0m , a od puta 10,0m izgrađena od PVC cevi prečnika 250mm na dubini od 2,20m. Postoji septička jama za prihvatanje otpadne vode postojeće farme . Predvideti projektom i izgradnjom farme za tov svinja i tov junadi - bioenergane novu nepropusnu septičku jamu koja će se povremeno prazniti . Kanalizacioni priključak otpadne vode animalnog porekla na Javnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljen. Priključak pomenute kanalizacije moguć je nakon tretiranja preko Eko diska – prečišćavanja .

Dana 27.01.2017god.

U Pećincima

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

dipl.građ.ing.Miomir Stefanović

ДИРЕКТОР

Dragoljub Vojkić





Број: 03-124/2
Датум: 10.02.2017.

ЈУП „П Л А Н“ Р У М А
Број 63
20. 11. 20 17 год.
Р У М А

ЈУП „План“ Рума
Ул. 27. октобра бр. 7а
Рума

На основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1) Поступајући по Захтеву ЈУП „План“ Рума, за потребе израде Плана детаљне регулације радног комплекса за изградњу биогазног постројења „Биоенергана“, на кат. парц. (делови), бр. 574, 610, 657, 658, 659/1, 659/2, КО Суботиште, издају се следећи услови заштите природе:

1. Ради заштите биодиверзитета аграрних површина и очувања квалитета ваздуха, неопходно је подизање заштитног зеленила ободним делом радног комплекса према околним (претежно обрадивим) површинама.
2. За потребе подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
 - зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - у саставу сађевог зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
 - на граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.
3. Обезбедити могућност прикључења на канализациону инфраструктуру или систем за индивидуално пречишћавање отпадних вода. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Неопходно је да се зауљене отпадне атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на сепаратору уља и масти пре упуштања у крајњи реципијент.
4. Приликом коришћења органског отпада као секундарне сировине, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010) и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може

искористити као секундарна сировина, планирати посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

5. Објекте на којима се врши манипулација стајњакон концентрисати на што мањој површини. Плато за стајњак мора имати сабирни систем како би се спречило отицање у површинске и подземне воде. Материјал коришћен за изградњу платоа треба да поседује техничке карактеристике које омогућавају реализацију операције пражњења помоћу тешке механизације без оштећења.
6. Обезбедити потпуну изолацију објекта за складиштење стајњака, осоке и других сировина за производњу биогаса, као и заштиту од акцидента у оквиру јединичних процеса и линија преношења материјала током животног циклуса производа. Складишни капацитет мора бити прилагођен врсти и броју животиња, капацитету производње и прописаном периоду складиштења. Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС" бр. 71/10 и 6/11) који су везани за постројења за биолошки третман отпада.
7. Уколико постројење за производњу гаса функционише са мањим количинама сировина, са аспекта заштите природе и очувања квалитета животне средине препоручује се коришћење земног гаса као основног погонског горива. Забрањено је испуштање вишка биогаса у атмосферу, који се може појавити током топлијег дела године (метан је, као и угљен-диоксид, гас који испуштен у атмосферу учествује у стварању ефекта стаклене баште).
8. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству пољопривреде и заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈУП „План“ Рума, доставило је овом Заводу Захтев број 24-9/2017 од 17.01.2017., за примљен 23.01.2017. године за потребе израде Плана детаљне регулације радног комплекса за изградњу биогасног постројења „Биоенергана“, на кат. парц. (делови), бр. 574, 610, 657, 658, 659/1, 659/2, КО Суботиште. Уз Захтев је достављен графички приказ положаја предметног простора у односу на насеље, технички и технолошки опис постројења, као и пратећа документација.

На основу достављене документације Обрађивача и након увида у документацију Завода, утврђено је да се предметни локалитет не налази се унутар заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста нити других елемената еколошке мреже.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема”. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система”. Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења”. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте”. Најзначајније инвазивне врсте зелених површина Панонског региона су следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: “Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини”. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе. Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи”. У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама”.

Услови прописани тачком 8. односе се на Члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, број 110/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви

директор:

др Биљана Пањковић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217-сл/17
Дана 06.02.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно Урбанистичко Предузеће "План" Рума
Рума ул. 27 Октобра бр. 7а

Дана 06.02.2017 године примили смо Ваш захтев број 24-1а/2017 од 01.02.2017. год. за добијање техничких услова из области заштите од пожара за израду плана детаљне регулације за изградњу објекта „Биоенергана“ у Суботишту на кат. парц. бр. 660/17 и 1760 и делови кат. парц. бр. 610, 574, 659/2, 659/1, 658 и 657 к.о. Суботиште које се налазе у ванграђевинском подручју насеља Суботиште у смислу одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/15).

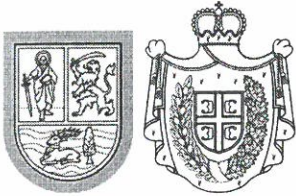
Увидом у достављену документацију уочено је да није достављен доказ о извршеној уплати административне таксе сходно члану 3. и 5. Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 35/10, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16). Како захтев није комплетан исти није узет у разматрање те вам га враћамо на допуну.

Сходно тарифном броју 1 и 46а потребно је доставити доказ о уплати административне таксе у износу 1600,00 дин. која се уплаћује кориснику Буџет Републике Србије, жиро рачун : 840 - 742221843 - 57, позив на број за Општину Пећинци: 96-227. Као доказ о уплати може се прихватити, оригинална уплатница, потврда од банке или оверен извод из банке.

/НН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

Одељење у Сремској Митровици
Трг Светог Димитрија 8, 22 000
Сремска Митровица

Т: +381 Ф: +381
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00055-
2/2017-14

ДАТУМ: 08.02.2017.

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број: 24
20 17 год.
РУМА

ЈУП "План" Рума

Вежа: Допис број 24-4/2017 од 21.1.2017 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 24-4/2017 од 21.1.2017. године, затражили сте издавање
сагласности-мишљење из наше надлежности за потребе Плана детаљне
регулације "Биоенергане" у к.о. Суботиште, инвеститора "Пет МБ Аграр" доо, насеља
Суботиште и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и
Вашом концепцијом плана за општину Пећинце и насељено место Суботиште, упућујемо
Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су
**Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који
подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за
следеће делатности:**

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.РС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл.гл.РС” бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.РС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор

Милош Лукић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 1967/17
Дана 13.02.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 20. А 64
19

Јавно Урбанистичко Предузеће "План" Рума
Рума ул. 27 Октобра бр. 7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног Урбанистичког Предузећа "План" Рума из Руме ул. 27 Октобра бр. 7а број захтева 24-1-1/2017 од 08.02.2017. год. у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу објекта „Биоенергана“ у Суботишту на кат. парц. бр. 660/17 и 1760 и делови кат. парц. бр. 610, 574, 659/2, 659/1, 658 и 657 к.о. Суботиште које се налазе у ванграђевинском подручју насеља Суботиште инвеститора „Пет МБ Аграр“ доо из Суботишта ул. Каменова бб, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације за изградњу објекта „Биоенергана“ у Суботишту на кат. парц. бр. 660/17 и 1760 и делови кат. парц. бр. 610, 574, 659/2, 659/1, 658 и 657 к.о. Суботиште које се налазе у ванграђевинском подручју насеља Суботиште инвеститора „Пет МБ Аграр“ доо из Суботишта ул. Каменова бб. У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

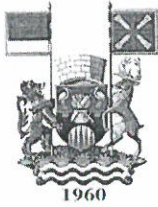
За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Такса у износу од 1600,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/НН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић





**ЈП ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
022/400-735
direkcija@pecinci.org

Број: 38/2017

Дана: 21.02.2017. године

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број: II 20 17 309
РУМА

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
27. ОКТОБРА 7А, РУМА

У складу са чланом 6. Статута Дирекције за изградњу општине Пећинци, члана 4. Одлуке о оснивању јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ („Службени лист општина Срема“ број 45/12, 7/16, 22/16 и 33/16), поступајући по захтеву ЈУП „План“ Рума, 27 Октобра 7а Рума, за издавање техничких услова и сагласности за потребе израде Плана детаљне регулације „Биоенергана“ у К.О. Субориште, Јавно предузеће Грађевинско земљиште, пројектовање и путеви општине Пећинци издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Прикључење објекта на катастарској парцели 660/17 КО Суботиште извршити преко прилазног пута на некатегорисани пут на катастарској парцели 1760 КО Суботиште. Ширина прилазног пута је минимално 4 м.

У заштитном појасу некатегорисаног пута не могу да се граде грађевински или други објекти, као и постављају постројења, уређаји и инсталације, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја пута, као и постројења, уређаји и инсталације који служе потребама пута и саобраћаја на путу.

Ширина заштитног појаса пута износи 5 метара и могу да се граде, односно постављају водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електропроводови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.



ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић



Мирослав Петровић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-02-005/17-16

Датум: 09.02.2017.

Немањина 22-26

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 20. П 20 Д 209.
Р С М А

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА
27 Октобра 7а

ПРЕДМЕТ : Захтев за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације
"Биоенергана" у К.О. Суботиште

У вези дописа којим сте се обратили Министарству пољопривреде и заштите животне средине, Сектору за планирање и управљање, са захтевом за давање услова за потребу израде Плана детаљне регулације "Биоенергана" у К.О. Суботиште, (у даљем тексту: План) обавештавамо вас следеће:

1. У складу са члановима 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), саставни део Одлуке о изради Плана треба да буде одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.
2. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" број:135/04, 36/09), за пројекат изградње Биоенергана потребно је да код надлежног органа покренете поступак за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.
3. У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010 и 91/2010 и 14/2016), у поступку израде Плана, потребно је прибавити услове заштите природе који издаје надлежни завода за заштиту природе.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
др Стана Божовић

По решењу о овлашћењу
број 119-01-51/26/2016-09
од 25.10.2016. године

Доставити:

1.наслову

2.архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

Управа за инфраструктуру

Број 256-2

03 FEB 2017 године

БЕОГРАД

Чувати до 2022.године
Функција 34 ред. бр42.
Датум:02.02.2017.г.
обрађивач: ЦЛ Сања
Марковић

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 36
3 11 20 11 209.
Р С М А

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације, доставља.

ЈУП "ПЛАН"
Рума
ул. 27 октобра бр.7а

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист РС", бр.85/15), **обавештавамо вас** да за израду пројектне документације за План детаљне регулације "Биоенергана" КО Суботиште **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде документације и у друге сврхе се не може користити.

СМ

Умножено у 1(једном) примерку и достављено:

- Наслову
- а/а

НАЧЕЛНИК
пуковник
Милорад Ђокић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217-сл/16
Дана 25.01.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно Урбанистичко Предузеће "План" Рума
Рума ул. 27 Октобра бр. 7а

Дана 23.01.2017 године примили смо Ваш захтев број 24-1/2017 од 17.01.2017. год. за добијање техничких услова из области заштите од пожара за израду плана детаљне регулације за изградњу објекта „Биоенергана“ у Суботишту на кат. парц. бр. 660/17 и 1760 и делови кат. парц. бр. 610, 574, 659/2, 659/1, 658 и 657 к.о. Суботиште које се налазе у ванграђевинском подручју насеља Суботиште у смислу одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/15).

Увидом у достављену документацију уочено је да није достављен доказ о извршеној уплати административне таксе сходно члану 3. и 5. Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 35/10, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16). Како захтев није комплетан исти није узет у разматрање те вам га враћамо на допуну.

Сходно тарифном броју 1 и 46а потребно је доставити доказ о уплати административне таксе у износу 1600,00 дин. која се уплаћује кориснику Буџет Републике Србије, жиро рачун : 840 - 742221843 - 57, позив на број за Општину Пећинци: 96-227. Као доказ о уплати може се прихватити, оригинална уплатница, потврда од банке или оверен извод из банке.

/НН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић





21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-323/6-17

Датум:
ЕС, ЈВ 08 MAY 2017

ЈУП „ПЛАН“ РУМА

Број 103
8.05.2017 год.
РУМА

ЈУП „ПЛАН“

ул. 27. октобар бр.7а
Рума

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације „Биоенергана“ у К.О. Суботиште, општина Пећинци

Вашим Захтевом број 68-1/17 од 22.02.2017.год. (наш број I-323/1 од 24.02.2017.год.), и допуном захтева број 68-1а/17 од 24.02.2017.год. (наш број I-323/2 од 28.02.2017.год.), у име инвеститора „ПЕТ АБ АГРАР“ ДОО из Суботишта, ул. Каменова бб, матични број: 08763267, ПИБ: 101511076, тражили сте претходне услове за израду Плана детаљне регулације „Биоенергана“ у К.О. Суботиште.

Простор обухвата Планом се налази са северне стране насеља Суботиште, у ванграђевинском реону, западно од државног пута IIБ реда број 317, деоница Пећинци-Суботиште. Планом је обухваћена катастарска парцела бр. 660/17 К.О. Суботиште, укупне површине 24ha47a68m² (у оквиру које је и планирани простор за комплекс биоенергане на површини око 1,85ha), као и катастарске парцеле бр. 1760 (атарски пут) и 1759 (атарски пут) и делови катастарских парцела бр. 610, 574, 659/2, 659/1, 658 и 657 у К.О. Суботиште, за планирану приступну саобраћајницу комплексу биоенергане.

На простору обухваћеном планом, на катастарској парцели бр. 660/17 К.О. Суботиште, Инвеститор планира да у оквиру постојеће фарме за тов јунади изгради: нове објекте за тов јунади (због проширења постојећих капацитета), фарму за тов свиња и комплекс биоенергане са приступном саобраћајницом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Биоенергана“ у К.О. Суботиште („Службени лист општина Срема“, бр. 33/2016),
- Копија катастарског плана, за катастарске парцеле бр. 657, 658, 659/1, 659/2, 574, 610, 1760 и 660/17 К.О. Суботиште, у размери Р=1:5500, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пећинци, под бр. 953-1/2017-14 од 02.02.2017.год.,
- Изводи из листова непокретности К.О. Суботиште, за катастарске парцеле бр. 657, 658, 659/1, 659/2, 574, 610, 1759, 1760 и 660/17, издатих од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пећинци, под бр. 952-1/2017-202 од 02.02.2017.год.,
- Опис планског подручја
- Извод из Просторног плана општине Пећинци - Ситуација намена простора, са назначеним предметном локацијом,
- Ситуација подручја обухваћеног Планом са приказом претежне намене површина

У поступку издавања претходних услова прибављено је мишљење ВПД „Галовица“ д.о.о. Београд – Земун, број 383/17-1 од 17.03.2017.год. и Мишљење стручних служби ЈВП-а -

Службе за заштиту вода од 22.03.2017.год.

Разматрањем подметног захтева са прилозима, установили смо да се на простору обухваћеног Планом, планира следеће:

Планирано је да комплекс биоенергане буде на делу катастарске парцеле бр. 660/17 К.О. Суботиште, на површини од око 1,85ха, лоциран западно од комплекса намењеног за тов свиња и тов јунади. Намена биоенергане је да произведе електричну и топлотну енергију сагоревањем биогаса, произведеног анаеробном ферментацијом припремљене смеше енергента. Енергенти који се користе за производњу биогаса су енергетски усеви (кукурузна силажа, шећерна репа, детелина, слама...), затим говеђи стајњак, свински стајњак, пилећи стајњак, и сл. Главни производ ферментације је биогас, са садржајем метана 50-56%, а као споредни производ се добија квалитетно органско ђубриво (дигестат). Пречишћен и компримован биогас се сагорева у специјално модификованим моторима у сврху производње електричне енергије која се испоручује посредством трафостанице и електричних водова у одговарајући дистрибутивни систем високог напона и топлотне енергије која је споредни производ и користи се за покривање сопствене технолошке потрошње топлотне енергије, али и за даљу практичну примену.

Планирано је да се формира приступна саобраћајница до комплекса биоенергане, независно од комплекса фарми, на катастарским парцелама бр. 1760 (атарски пут) и 1759 (атарски пут) и деловима катастарских парцела бр. 610, 574, 659/2, 659/1, 658 и 657 у К.О. Суботиште.

Планирано је да фарма за тов свиња и тов јунади буде за годишњи узгој 1356 активних продуктивних крмача и годишња производња око 38000 товљеника и још 1650 грла јунади, поред већ постојеће фарме јунади. Планира се да се задрже постојећи објекти и изграде следећи (на катастарској парцели бр. 660/17 К.О. Суботиште): прасилиште, назимарник са нерастарником и приступилиштем, чекалиште, одгајалиште, помоћне просторије, управна зграда, товилиште са предтанком за стајњак, кухиња, лагуна, тов јунади, карантин и три резервоара за био масу.

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу фарме за тов свиња и тов јунади на локацији постојеће фарме за тов јунади, на катастарским парцелама бр. 660/17 и 660/15 К.О. Суботиште, општина Пећинци, од стране овог Предузећа, издати су претходни услови бр. I-1119/8-16 од 24.01.2017.год.

У оквиру постојеће фарме за тов јунади су изграђени следећи објекти: 4 објекта за тов јунади, 5 силоса за храну, 2 магацина за зрнасту храну (на к.п. бр. 660/17 К.О. Суботиште), објекат за смештај радника, објекат пољопривреде и магацин (на к.п. бр. 660/15 К.О. Суботиште). За изградњу фарме за тов јунади (планиран број грла за тов 1000), на катастарској парцели бр. 660/17 К.О. Суботиште, од стране овог Предузећа, издато је Мишљење у поступку издавања водних услова бр. I-685/6-13 од 23.07.2013.год. и, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, издато је Решење о водним условима бр. 104-325-1089/2014-04 од 10.09.2014.год. и Решење о водној сагласности бр. 104-325-1268/2014-04 од 12.12.2014.год. (Решење о водној сагласности је дато уз услов да се до прибављања водне дозволе реши питање депонивања стајњака и дезинфекционих вода). За постојећу изграђену фарму није исходована водна дозвола.

Постојећа фарма се водом снабдева из бунара са комплекса кланице „Ђурђевић“ (к.п. бр. 682/6 К.О. Суботиште). Нису исходована водна акта за изградњу доводника воде од бунара до комплекса фарме. Санитарно-фекалне отпадне воде постојеће фарме испуштају се у водонепропусну септичку јаму. Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци, постојећа фарма има прикључак на јавну водоводну мрежу, а на предметној локацији постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

На предметној локацији се налазе мелиорациони канали система за одводњавање Прогарска Јарчина, и то: канал J-48.6 (к.п. бр. 1732 К.О. Суботиште) и крајња деоница канала J-48 (к.п. бр. 1731 К.О. Суботиште) – део подсистема канала J-48; крај канала J-46.3 (к.п. бр. 1126 К.О. Суботиште) – део подсистема канала J-46; канал Г-24.5.1 (к.п. бр. 1727 К.О. Суботиште) и крајња деоница канала Г-24.5 (к.п. бр. 1725 К.О. Суботиште) – део подсистема Грденовачког канала. Приступна саобраћајница се укршта са мелиорационим каналом Г-24.4 (к.п. бр. 574 К.О. Суботиште), на стационажи канала km 0+270, који је део подсистема Грденовачког канала. Мелиорациони канали Грденовачки, J-46 и J-48 се уливају у канал Прогарска Јарчина, чији је реципијент река Сава.

При изради Плана детаљне регулације „Биоенергана“ у К.О. Суботиште, треба уважити следеће услове:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке и др.) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима на терену и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката, у складу са техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног простора.
3. Предвиђено уређење комплекса биоенергана и комплекса фарме и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
4. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09),
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10),
 - Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06 и 41/09),
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12),
 - Уредба о одлагању отпада на дпонију („Сл. гласник РС”, бр. 92/10),
 - Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, живине и кунића („Сл. гласник РС”, бр. 81/06)
5. За лоцирање објеката у зони мелиорационог канала услов је да се у појасу радно инспекционе стазе, која је ширине мин. 14,0m од обале канала, не могу градити никакви надземни објекти, постављати ограде и др. Изузетно у грађевинском реону овај појас може бити и ужи али не испод 7,0m у односу на пројектоване елементе канала.

6. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала, односно радно-инспекционе стазе.
7. Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133. (тачка 9.) Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 24/14).
8. Забрањено је у мелиорационе канале испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82).
9. За евентуално упуштање атмосферских вода са предметне локације у мелиорационе канале је потребно претходно утврдити укупне количине воде која ће се упуштати као и локацију упуштања. Планирано упуштање атмосферских вода са површина обухваћених Планом мора да буде у складу са капацитетом постојећих мелиорационих канала, не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
10. Израда планске документације мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Пећинци. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следеће:
 - 10.1. Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
 - 10.2. Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне вода, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и отпадне воде фарме. Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
 - 10.3. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница околних објеката, уколико задовољавају квалитет II класе вода, се могу без пречишћавања испуштати на околни терен или у мелиорациони канал, путем уређених испуста осигураних од ерозије. За загађене атмосферске воде предвидети одговарајући контролисани прихват и предtretман, како би пре испуштања биле задовољавајућег квалитета (II класе вода).
 - 10.4. Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Фенанци

- 10.5. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.
11. За технолошке отпадне воде (отпадне воде постојења за биолошки третман поступком анаеробне дигестије) предвидети водонепропусни резервоар довољног капацитета, а ову отпадну воду рециркулисати назад у производни процес како би се смањила количина и оптерећење загађењем отпадне воде.
- 11.1. За настали дигестат предвидети поступак постдигестије и дехидратације којим ће се исти превести у течно ђубриво и компост, а затим апликовати у пољопривредно земљиште, по важећој регулативи тј. у складу са Законом о пољопривредном земљишту и смерницама Добре пољопривредне праксе.
- 11.2. Предвидети објекте за ретензију течне фазе без могућности испуштања у хидромелиорационе канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепропусни (бетонски резервоари или земљане лагуне обложене водонепропусном фолијом са прописно димензионисаним ободним насипима) у циљу заштите подземних вода.
- 11.3. Складиште сировина формирати као затворено, са водонепропусном подлогом, без могућности испуштања оцедних вода у површинске и подземне воде да би се спречило загађење земљишта и подземних вода. Оцедне воде усмерити у канализациони систем технолошких отпадних вода или их преко водонепропусног резервоара сабирати и употребити у процесу припреме сировине. Оптерећење оцедне воде са простора за складиштење сировина смањити спречавањем уласка падавина у подручје складишта.
- 11.4. Предиђеним уређењем се мора онемогућити било какво неконтролисано изливање непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора складишта и процесног постројења, како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама.
12. Ефлуенти генерисани у оквиру фарме (осока, течности из силаже, итд.) не смеју неконтролисано отицати из сточарских објеката, објеката за складиштење фармског стајњака, складиштеног хранива или других објеката на фарми. За технолошке отпадне воде фарме настале у процесу чишћења и одржавања штала и простора око штала, отпадне воде настале дезинфекцијом објеката фарме, осоку и чврсто ђубрива и др. предвидети следеће:
- 12.1. Предвидети уређену депонију за одлагање и зрење чврстог ђубрива довољног капацитета на водонепропусној подлози са нагибом ка сабирном шахту за оцедне отпадне воде. Оцедне воде са депоније неповратним цевоводом прикључити на водонепропусну осочну јаму.
- 12.2. Приликом калкулације складишних капацитета депоније узети у обзир препоручену дужину складишног периода дату у оквиру смерница Добре пољопривредне праксе.
- 12.3. Предвидети објекте за ретензију (таложнике) течне фазе-осочне јаме без могућности испуштања у мелиорационе и друге отворене канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепропусни у циљу заштите подземних вода (резервоари, лагуне са прописно димензионисаним ободним насипима).
- 12.4. Отпадне воде од чишћења штала и простора око штала, након предtretмана усмерити ка осочној јами фарме.
13. За евентуално складиштење нафтних деривата дефинисати техничко решење према важећим прописима о заштити површинских и подземних вода. Надземни

резервоари за складиштење нафтних деривата морају бити обезбеђени од неконтролисаног излива садржаја одговарајућом танкваном.

14. Забрањено је у околини мелиорационих канала лагеровати чврст отпад и друге материјале, који могу довести до загађења површинских и подземних вода.

15. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде

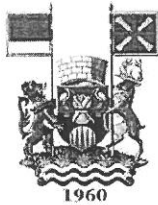
За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу комплекса биоенергане на делу катастарске парцеле бр. 660/17 К.О. Суботиште, изградњу пропуста на прилазној саобраћајници комплексу биоенергани, као и изградњу фарме за тов свиња и тов јунади на локацији постојеће фарме за тов јунади, на катастарским парцелама бр. 660/17 и 660/15 К.О. Суботиште, треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Прилог: - Ситуација постојеће мреже мелиорационих канала, у размери P=1:20.000



Доставити:

1. „ПЕТ АБ АГРАР“ ДОО, ул. Каменова бб, Суботиште,
2. ЈУП „ПЛАН“, ул. 27. Октобра бр. 7а, Рума,
3. ВПД „Галовица“ д.о.о. Београд – Земун (бр. 383/17-1 од 17.03.2017.),
4. Сектору за економске и финансијске послове, (713101711704, 12.10.17)
5. Техничком сектору,
6. Архиви.



**ЈП ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
022/400-735
direkcija@pecinci.org

Број: 202/2017

Дана: 05.05.2017. године

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
27. ОКТОБРА 7А, РУМА

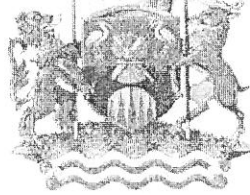
У складу са чланом 6. Статута Дирекције за изградњу општине Пећинци, члана 4. Одлуке о оснивању јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ („Службени лист општина Срема“ број 45/12, 7/16, 22/16 и 33/16), поступајући по захтеву ЈУП „План“ Рума, 27 Октобра 7а Рума, за издавање техничких услова и сагласности за потребе израде Плана детаљне регулације „Биоенергана“ у К.О. Субориште, Јавно предузеће Грађевинско земљиште, пројектовање и путеви општине Пећинци издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Планирана приступна саобраћајница (С2) ширине 12m обухватаће постојећи некатегорисани пут на к.п. 1759 и 1760, као и делове к.п. 610, 659/2, 659/1, 658, 657 и 574. На саобраћајници је потребно остварити проходност меродавног возила (тешко теретно возило са приколицом). Саобраћајне површине морају имати флексибилну коловозну конструкцију од асфалт бетона.

У заштитном појасу пута не могу да се граде грађевински или други објекти, као и постављају постројења, уређаји и инсталације, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја пута, као и постројења, уређаји и инсталације који служе потребама пута и саобраћаја на путу.

Ширина заштитног појаса пута износи 5 метара и могу да се граде, односно постављају водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електропроводови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.



ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић

